

نهضت ملی مسکن در انتظار تسهیلات

دولت، فرصت پایان سال را غنیمت بشمرد

صفحه ۱۴

رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران:

دولت تصدی گری بر بخش مسکن را به طور کامل به بخش خصوصی بسپارد

توسعه گری را به انبوه سازان برگرداند، گفت: مسکن‌های حمایتی با توان مالی دولت، بانک‌ها و متقاضیان ساخته نخواهد شد و ما پیشنهاد کردیم که از سرمایه انبوه سازان به عنوان یک توسعه گر به صورت مشارکتی استفاده شود که با این روش با مشکلات عدم پرداخت‌ها مواجه نخواهیم شد و ما هم به نقش توسعه گری خود ادامه می‌دهیم، ضمن اینکه اجرای این طرح هم با ورود توسعه گرها سرعت می‌یابد.

وی ادامه داد: همچنین ساخت راه، راه آهن، اتوبان، هتل‌ها، تاسیسات گردشگری و اقتصاد دریا محور می‌تواند با کمک بخش خصوصی توسعه یابد.

رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران گفت: همچنین ساخت صنعت شهرها در کمیسیون عمران اتاق بازرگانی تهران در حال پیگیری است تا برای کارگران در کنار کارخانه‌ها مسکن بسازیم.

وی بیان کرد: در این طرح دولت می‌تواند زمین در اختیار سرمایه گذار بگذارد تا با مشارکت و یا سرمایه صاحبان صنایع این خانه‌ها و مجتمع‌ها ساخته شود.

رئیس انجمن گفت: این طرح علاوه بر اینکه نگرانی کارگر را از نداشتن خانه از بین می‌برد راندمان کاری فرد را افزایش داده و حمل و نقل به حداقل می‌رساند.

به اعتقاد وی تمام این موضوعات اقداماتی است که در راستای پررنگ کردن نقش توسعه گرها در حال انجام است.



تضمین‌ها و امکانات مالی که وعده آن را می‌دهد، فاقد اعتبار است.

رئیس انجمن گفت: دولت اعتماد سازی را در بخش خصوصی واقعی کند چراکه در این شرایط است که با استقبال سرمایه گذار مواجه می‌شود. وی در رابطه با نقش توسعه گری در صنعت ساختمان گفت: قصد ما از ایجاد انجمن انبوه سازان توسعه گری در این بخش بود اما در شرایط اخیر و ورود به طرح‌های مسکن حمایتی متحمل ضرر و زیان‌های زیادی شدیم.

لزوم استفاده از سرمایه توسعه گران در نهضت ملی مسکن

رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران با تاکید به اینکه دولت باید

این مقطع، فعالان بخش مسکن باید از توان مالی بخش دولتی منفک باشند و به توان و سرمایه بخش خصوصی اتکا کنند تا رونق رخ دهد، البته که تحقق این مهم نیازمند تسهیل صدور مجوزها است. رهبر با بیان اینکه اعتماد سازی موضوع مهمی است که بین دو بخش دولتی و خصوصی باید برقرار شود، بیان کرد: بخش خصوصی به بسیاری از پروژه‌هایی که دولت قول انجام اقداماتی را در آن داده ورود کرده اما این دولت بود که به وعده‌های خود عمل نکرد.

وی ادامه داد: در سال‌های گذشته دولت قول خرید برق از سرمایه گذاران در این حوزه را داد اما عملیاتی نشد و به همین دلیل به فعالان بخش خصوصی توصیه می‌کنم که خود را به قول و قرارهای دولت وابسته نکنند چراکه

رهبر، رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران با تاکید به اینکه دولت نباید مانع توسعه گری انبوه سازان شود، گفت: دولت اعتماد سازی را در بخش خصوصی واقعی کند چراکه در این شرایط است که با استقبال سرمایه گذار مواجه می‌شود. ایرج رهبر در گفتگو با خبرنگار جام جم اظهار کرد: سهم اقتصاد بخش مسکن بین ۳۰ تا ۳۵ درصد اقتصاد کل کشور است و هر اتفاقی که برای اقتصاد کشور بیفتد تاثیر آن متوجه بخش مسکن خواهد شد لذا تورم و رونق در اقتصاد به همان نسبت روی مسکن تاثیر می‌گذارد.

رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران افزود: تصدی گری این حوزه از گذشته در استان بخش خصوصی بوده و در رونق و رکود این بخش هم تاثیر گذار بوده است.

وی گفت: دولت مدام شعار واگذاری امور به بخش خصوصی را سر می‌دهد و این واگذاری در بخش مسکن باید به مراتب شدیدتر باشد.

وی ادامه داد: دولت صرفاً باید در حد برنامه ریزی و نظارت در این بخش دخیل باشد و اجرا را به بخش خصوصی بسپارد. رهبر معتقد است: شرایط اقتصادی کشور به گونه ای نیست که سرمایه گذار، انبوه ساز و فعالان بخش مسکن انتظار کمک دولتی داشته باشد.

دولت نباید مانع توسعه گری انبوه سازان شود

رئیس انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران با بیان اینکه دولت باید به نقش حاکمیتی خود بپردازد و تصدی گری بر بخش مسکن را به طور کامل به بخش خصوصی بسپارد، گفت: در

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران مطرح کرد؛

عدم توجه دولت به فرصت سازی «توسعه گرها» / می توان با تسهیلاتی پیشرفت کرد

چالش‌های توسعه‌گری در ایران عنوان کرد. گوران معتقد است: در مجموع، توسعه‌گران می‌توانند نقش مهمی در بهبود کیفیت، کاهش هزینه‌ها، و افزایش بهره‌وری در صنعت انبوه‌سازی داشته باشند، اما برای موفقیت نیاز به حمایت دولتی، ثبات اقتصادی، و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین دارند.

وی با اشاره به عوامل مؤثر بر رشد یا رکود صنعت انبوه‌سازی اظهار کرد: تورم، نرخ بهره بانکی، قدرت خرید مردم، و میزان نقدینگی در بازار را می‌توان از عوامل اقتصادی تاثیر گذار در این حوزه برشمرد.

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران با بیان اینکه میزان حمایت دولت از مسکن‌سازی، قوانین مالیاتی، تسهیلات بانکی و مقررات ساخت‌وساز هم از جمله عواملی است که روی رشد و رکود صنعت ساختمان تاثیر می‌گذارد، افزود: افزایش قیمت زمین و مصالح ساختمانی مانند فولاد و سیمان می‌تواند باعث رکود در این صنعت شود. وی با اشاره به تاثیر تقاضای بازار بر این بخش اظهار کرد: اگر تقاضا برای مسکن بالا باشد، سرمایه‌گذاری در انبوه‌سازی افزایش می‌یابد.

گوران گفت: استفاده از فناوری‌های نوین در ساخت‌وساز می‌تواند هزینه‌ها را کاهش داده و سرعت کار را بالا ببرد، همچنین ناپایداری‌های سیاسی، تحریم‌ها، و مهاجرت می‌تواند بر عرضه و تقاضای مسکن تأثیر بگذارد. وی با اشاره به چالش‌های توسعه‌یافته‌ی پایدار در صنعت انبوه‌سازی بیان کرد: مصرف بالای انرژی و منابع طبیعی، آلودگی زیست‌محیطی و تولید زیاد زباله ساختمانی، نبود مقررات سختگیرانه در حوزه معماری پایدار و شهرسازی هوشمند، کیفیت پایین برخی از پروژه‌های انبوه‌سازی به دلیل تمرکز صرف بر کاهش هزینه و کمبود سرمایه‌گذاری در فناوری‌های سبز و ساختمان‌های هوشمند را می‌توان از جمله این چالش‌ها دانست.



مهندسی، معماری و شهرسازی، توانایی تأمین مالی و جذب سرمایه‌گذاری، مهارت‌های مذاکره و مدیریت قراردادها، مدیریت ریسک و پیش‌بینی چالش‌های اقتصادی و حقوقی و درک عمیق از قوانین و مقررات ساخت‌وساز را از مهارت‌ها و ویژگی‌های ضروری برای یک توسعه‌گر دانست.

وی با انتقاد از اینکه توسعه‌گری در ایران با چالش‌هایی مواجه است، گفت: به طور خلاصه و موردی می‌توان عدم شفافیت در قوانین و بروکراسی پیچیده برای دریافت مجوزها، نوسانات اقتصادی و تورم که تأمین مالی پروژه‌ها را دشوار می‌کند، مشکلات حقوقی و مالکیتی در برخی اراضی، کمبود نیروی کار ماهر و فناوری‌های پیشرفته در صنعت ساختمان و عدم دسترسی کافی به تسهیلات مالی و سرمایه‌گذاری خارجی به دلیل تحریم‌ها را از

مدیریت، تأمین مالی، طراحی، و اجرای پروژه‌های ساختمانی دارند. آن‌ها با ترکیب دانش فنی، مالی، و مدیریت ریسک، پروژه‌ها را به شکلی کارآمدتر و با سودآوری بیشتر اجرا می‌کنند.

توسعه گر باید مهارت‌های لازم را کسب کند

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران به اهمیت توسعه‌گران در پروژه‌های بزرگ و انبوه‌سازی اشاره و ادامه داد: مدیریت بهینه منابع مالی و انسانی، کاهش ریسک و افزایش بهره‌وری در اجرای پروژه‌ها، توانایی جذب سرمایه‌گذاری و تعامل با نهادهای دولتی و خصوصی و مدیریت یکپارچه پروژه‌ها از مرحله طراحی تا بهره‌برداری از مزایای گسترش توسعه‌گری در این صنعت است. گوران در ادامه دانش فنی در زمینه

گوران، دبیر انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران با انتقاد از اینکه توسعه‌گری در ایران با چالش‌هایی مواجه است، گفت: به دلیل وجود نیروی فنی قوی، توان اجرایی مناسب و امکان سرمایه‌گذاری، توسعه‌گرها می‌توانند به پیشرفت بخش‌های مختلف کشور از جمله شهرسازی و بهبود زیرساخت‌ها کمک کنند.

رامین گوران در گفتگو با خبرنگار جام جم با بیان اینکه دولت می‌تواند در رشد و توسعه صنعت انبوه‌سازی نقش داشته باشد، ادامه داد: تسهیل دسترسی به وام و تسهیلات بانکی برای انبوه‌سازان و خریداران، حمایت از تولیدکنندگان داخلی مصالح ساختمانی برای کاهش هزینه‌های ساخت و اصلاح قوانین و مقررات ساخت‌وساز جهت تسریع در صدور مجوزها از جمله اقداماتی است که دولت می‌تواند در این راستا انجام دهد.

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران گفت: سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های شهری برای توسعه متوازن مناطق مختلف کشور و تشویق استفاده از فناوری‌های نوین و پایدار در ساختمان‌سازی هم دیگر مواردی است که دولت می‌تواند به واسطه انجام آنها نقش خود را در توسعه این صنعت ایفا کند.

گوران در ادامه به نقش پررنگ فناوری‌های نوین در بهبود کیفیت و کاهش هزینه اشاره کرد و افزود: مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) برای بهینه‌سازی طراحی و کاهش خطاها، استفاده از پرینترهای سه‌بعدی برای کاهش هزینه‌های نیروی کار و مصالح، فناوری‌های مدرن در عایق‌بندی و کاهش مصرف انرژی، نظام‌های هوشمند مدیریت پروژه برای افزایش بهره‌وری و استفاده از رباتیک و هوش مصنوعی در ساخت‌وساز روش‌هایی است که می‌توان به آن اشاره کرد.

وی با تأکید بر نقش مؤثر توسعه‌گری در صنعت ساختمان گفت: توسعه‌گران نقشی کلیدی در



BanaBorj Zafar

خدمات ما:

- توسعه‌گری
- صنعتی سازی ساختمان
- مشارکت و سرمایه‌گذاری
- صدور خدمات فنی و مهندسی





بنا بوج زافار
BanaBorjZafar

سرمایه‌گذار، مشاور و مجری پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن
پیمانکار پروژه‌های ابنیه، راه و تاسیسات و تجهیزات ساختمانی



www.bbziran.com

banaborjzafar@chmail.ir

تهران، خیابان شهید عراقی، بالاتر از بل همت، پل بست ارکید

ساختمان ارکید، پلاک ۱۱۱، طبقه دوم واحد ۴

۰۲۱) ۲۶۳۲۹۸۴

عضو کمیته راهبری پروژه‌های نهضت ملی انجمن انبوه سازان تهران:

بی تفاوتی راه و شهرسازی تهران به چالش‌ها و بی قانونی‌های نهضت ملی

جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۳-۱۴۰۷)، که به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و از طرف سرپرست ریاست جمهوری ابلاغ شده، تنها بیمه کارگران ساختمانی به میزان ۱۵٪ از عوارض ساختمانی شهرداری‌ها دریافت می‌شود.

سادات هندی افزود: در ماده ۵۰ تبصره ۲ فصل یازدهم این قانون تأکید شده است که قراردادهای طرح‌های حمایتی مسکن، از جمله طرح نهضت ملی، از دایره قوانین مربوط به تأمین اجتماعی خارج شده و تحت پوشش قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی قرار می‌گیرند.

وی با اشاره به گذشت بیش از هفت ماه از تصویب این قانون در مجلس شورای اسلامی، ابراز کرد: با وجود تصویب این قانون، هنوز هیچ اقدامی از سوی وزارتخانه‌های مربوطه و سازمان تأمین اجتماعی برای صدور دستورالعمل اجرایی صورت نگرفته و سازمان تأمین اجتماعی همچنان به دریافت مبالغ گزاف از سازندگان ادامه می‌دهد.

سادات هندی با یادآوری این که اداره کل راه و شهرسازی باید پیگیر این مساله باشد، گفت: شرکت‌های انبوه ساز تنها مجری این پروژه‌ها هستند و راه و شهرسازی به عنوان متولی باید بر چالش‌ها و مشکلات حقوقی و قانونی نظارت کند، اما متاسفانه شاهد پیگیری کم رنگ و گاه بی تفاوتی نسبت به این دست بی قانونی‌ها هستیم.

عضو انجمن انبوه سازان استان تهران، توجه به موضوعات قانونی را برای تسریع در ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن موثر دانست و یادآور شد: اگر دولت دغدغه ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد را دارد، باید ورود جدی و موثر و به موقعی در چالش‌های مطرح شده، داشته باشد.



سادات هندی، عضو کمیته راهبری پروژه‌های اقدام و نهضت ملی تهران، با یادآوری این که اداره کل راه و شهرسازی باید پیگیر مشکلات نهضت ملی مسکن باشد، گفت: شرکت‌های انبوه ساز تنها مجری این پروژه‌ها هستند و راه و شهرسازی به عنوان متولی باید بر چالش‌ها و مشکلات حقوقی و قانونی نظارت کند، اما متاسفانه شاهد پیگیری کم رنگ و گاه بی تفاوتی نسبت به این دست بی قانونی‌ها هستیم.

آرش سادات هندی در گفت و گو با خبرنگار جام جم، اظهار کرد: درباره وضعیت فعلی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان تهران با اشاره به توقف تقریباً کامل پروژه‌ها، اظهار کرد: دو مانع عمده، شامل عدم پرداخت تسهیلات و مشکلات مربوط به بیمه‌های تأمین اجتماعی، تأثیر قابل توجهی بر روند این پروژه‌ها داشته است.

سادات هندی، عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت ملی مسکن انجمن انبوه‌سازان استان تهران، با تأکید بر این که همواره بیمه و مالیات از دغدغه‌های اصلی پروژه‌های ساختمانی بوده، افزود: پروژه‌های مسکن حمایت در حالی که قرار بوده برای قشر کم درآمد ساخته شود و نیاز جدی تر به حمایت‌های دولتی داشتند، اما این مساله محقق نشد؛ در مسکن مهر نیز نبود پیش‌بینی دقیق دو موضوع مالیات و بیمه منجر به چالش‌های فراوانی شده است.

وی که مدیرعامل شرکت ساختمانی پایا سازه پاسارگاد است، تصریح کرد: پس از تصویب قانون جهش تولید مسکن در مجلس شورای اسلامی، تأکید شده که تنها مالیات نقل و انتقال به میزان ۱۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی و مالیات

بر سازندگان وارد کرده است. وی در ادامه خاطرنشان کرد: تحمیل هزینه‌های این چنینی به سازندگان نه تنها کمکی به پروژه‌ها نمی‌کند بلکه باعث کاهش مشارکت و عدم ورود سرمایه گذار و مجری در این پروژه‌ها می‌شود و این مساله دسترس پذیری مسکن اقتصادی را برای دهک‌های پایین کم می‌کند.

این عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به ناتوانی مالی جامعه هدف پروژه‌های نهضت ملی، توضیح داد: بر اساس قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت

ارزش افزوده بر نهاده‌های ساختمانی شامل این پروژه‌ها می‌شود و سایر مالیات‌ها از جمله مالیات بر درآمد و مالیات تکلیفی از این پروژه‌ها معاف شده‌اند. سادات هندی با انتقاد از وضعیت ناعادلانه حق بیمه ساختمانی، این موضوع را یک چالش جدی برای مجریان و متقاضیان پروژه دانست و بیان کرد: تأمین اجتماعی با اخذ مبالغی سنگین برای صدور مفاصاحساب بیمه، فشار مالی بیشتری را

پروژه‌های مسکن حمایت در حالی که قرار بوده برای قشر کم درآمد ساخته شود و نیاز جدی تر به حمایت‌های دولتی داشتند، اما این مساله محقق نشد؛ در مسکن مهر نیز نبود پیش‌بینی دقیق دو موضوع مالیات و بیمه منجر به چالش‌های فراوانی شده است



شرکت بتن دژ آسیا



شرکت بتن دژ آسیا به عنوان یکی از شرکت‌های مطرح و فعال در حوزه‌های ابنیه و انبوه سازی و صنعتی سازی ساختمان با روش های قالب بتنی و پرینتر سه بعدی ساختمان، مفتخر به اجرای امور پیمانکاری با رعایت دقت، کیفیت و سرعت و استفاده از ماشین آلات مدرن و نیروهای انسانی کارا آزموده و با تجربه با اعمال مدیریت یکپارچه و هماهنگ است.



پروژه ۵۴۰ واحدی نهضت ملی



پروژه تکمیل شده ۲۴۰ واحدی رباط کریم



پروژه نهضت ملی رشت

آدرس: تهران . خیابان ستارخان . خیابان پاتریس لومومبا . نبش خیابان ۲۳ . پلاک ۱۹۰ . طبقه اول . واحد ۲
 تلفن: ۰۲۱۸۸۲۴۳۶۳۷ - ۸۸۲۴۳۷۳۸ - ۸۸۲۴۳۸۳۷

پرینتر سه بعدی ساختمان

پروژه ۵۴۰ واحدی نهضت ملی

پروژه تکمیل شده ۲۴۰ واحدی رباط کریم

پروژه نهضت ملی رشت

آدرس: تهران . خیابان ستارخان . خیابان پاتریس لومومبا . نبش خیابان ۲۳ . پلاک ۱۹۰ . طبقه اول . واحد ۲

تلفن: ۰۲۱۸۸۲۴۳۶۳۷ - ۸۸۲۴۳۷۳۸ - ۸۸۲۴۳۸۳۷

دبیر کارگروه راهبری نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان تهران انتقاد کرد:

بانک و تامین اجتماعی مانعی پیش روی نهضت ملی / خطر دلان در کمین واحدها

منظور تشویق بخش خصوصی و انبوه سازان برای مشارکت در طرح های مسکن اجتماعی، معافیت های خاصی برای حق بیمه کارفرمایان در پروژه های مسکن ملی و اجتماعی در نظر گرفته شده است.

دبیر کارگروه نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان استان تهران افزود: در همین راستا تمام مسکن های حمایتی و به خصوص پروژه های نهضت ملی مسکن تنها مکلف به پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی به میزان ۱۵ درصد عوارض ساختمانی اعلام شده توسط شهرداری هستند. زرقانی با انتقاد از بی توجهی تامین اجتماعی به این قانون گفت: علی رغم ابلاغ این قانون و مکاتبات راه و شهرسازی، برخی از دفاتر شهرستان های این سازمان از آن ابراز بی اطلاعی کرده و به صورت سلیقه ای با آن برخورد می کنند که همین مساله هزینه زیادی به پروژه ها تحیل کرده است.

وی تاکید کرد: اگر دولت با سرعت بیشتری برای حل این مساله تدابیر لازم را لحاظ نکند، در آینده نه چندان دور با بحران های اجتماعی برای مالکان بیش از ۱۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن مواجه خواهیم بود. زرقانی با یادآوری این که طرح با افزایش هزینه های ساخت تحت تاثیر تورم شدید قرار گرفته، گفت: در حالی که پیگیری مشکلات بانکها و عدم پرداخت تسهیلات بودیم، تامین اجتماعی چالشی جدید پیش روی پروژه ها ایجاد کرد و به ناامیدی مردم دامن زد.



درصدی پروژه های نهضت ملی استان تهران گفت: تامین مالی پروژه ها با هزینه های جدید و بازپرداخت اقساط برای دهک های پایین جامعه بسیار دشوار شده است و مردم به شرکت های انبوه ساز بی اعتماد شده اند و گاه عدم پیشرفت پروژه را از چشم ما می بینند. وی در خصوص سایر معضلات پروژه های نهضت ملی مسکن اظهار کرد: طبق برنامه هفتم توسعه، به

سازان مسکن استان تهران، شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و اداره کل راه و شهرسازی استان تهران بانک ملی در حال انعقاد قراردادهای بوده و مبلغ کمی از تسهیلات را هم پرداخت کرده است که امیدواریم همین روند را ادامه دهد تا متقاضیان کمتر متضرر شوند و پروژه ها با سرعت بیشتری پیش برود. زرقانی با اشاره به پیشرفت میانگین سه الی ۲۵

زرقانی، دبیر کارگروه راهبری پروژه های اقدام و نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: برخلاف تاکید برنامه هفتم توسعه که معافیت های بیمه ای برای پروژه های مسکن اجتماعی لحاظ کرده، تامین اجتماعی در حال تحمیل هزینه های گزاف به سازندگان است. مهدی زرقانی در گفتگو با خبرنگار جام جم اظهار کرد: مهم ترین هدف پروژه های نهضت ملی، تامین مسکن برای دهک های پایین جامعه بود و انبوه سازان هم در قالب رسالت اجتماعی و به پشتوانه قانون برای ساخت پروژه های نهضت ملی ورود کردند اما در حال حاضر نه تنها این وعده عملی نشده، بلکه چالش های ایجاد شده در مسیر احداث پروژه ها و تاخیر فراوان، باعث ناامیدی، دلسردی و گلایه های مکرر متقاضیان پروژه ها شده است.

دبیر کارگروه راهبری پروژه های اقدام و نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان استان تهران مهم ترین چالش حوزه مسکن را تخصیص نیافتن به موقع تسهیلات از سوی بانکها اعلام کرد و گفت: این تاخیر در پرداخت تسهیلات ضمن کند شدن یا توقف پروژه ها، قیمت تمام شده مسکن را به دلیل تورم افزایش داد که البته در روزهایی اخیر اخباری امیدوار کننده از بررسی پرونده های بانکی به گوش می رسد. وی ادامه داد: با توجه به پیگیری های انجمن انبوه

عضو انجمن انبوه سازان استان تهران:

تاخیر در ساخت، پروژه های نهضت ملی مسکن را هر روز گرانتر می کند



اهل زاده، عضو کارگروه راهبری پروژه های نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: تاخیر پروژه ها ساخت مسکن را پرهزینه تر و گرانتر از گذشته کرده و اکنون متقاضیان توان پرداخت بهای جدید را ندارند.

امیر اهل زاده در گفتگو با جام جم اظهار کرد: مشکلات ناشی از عدم پرداخت تسهیلات و مسائل مربوط به حق بیمه های تامین اجتماعی، روند پروژه های نهضت ملی مسکن استان تهران را تقریباً به حالت توقف درآورد.

عضو کارگروه راهبری پروژه های نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان استان تهران افزود: امروز بانک ملی پس از چندین ماه و حدود یک سال که پرداخت تسهیلات به پروژه های نهضت ملی تهران را متوقف کرده بود، در حال بررسی پرونده ها برای آغاز پرداخت است.

وی ادامه داد: از آنجایی که هزینه های مصالح روز به روز در حال افزایش است، تاخیر در پرداخت عقلانی نیست و امیدواریم این شروع دوباره مستمر باشد.

وی وضعیت پیشرفت طرح های نهضت ملی مسکن استان تهران را نگران کننده دانست و گفت: علی رغم سخنرانی های مسئولان که اوضاع را مساعد عنوان می کنند، این پروژه ها پیشرفت فیزیکی چندانی ندارند و سرنوشت آن ها هم مشخص نیست.

مدیرعامل شرکت آریا پی برج با بیان این که همچنان شاهد تکرار وعده ساخت مسکن دولتی هستیم اما اقدامی برای آن نمی بینیم، گفت: با گذشتار درمانی نمی توان انتظار داشت مشکلات حل شود و مردم صاحب خانه شوند. وی با یادآوری اینکه متقاضیان نهضت ملی مسکن به امید خانه دار شدن سرمایه های خود را صرف این پروژه دولتی کرده اند، ادامه داد: تداوم روش فعلی دولت در ساخت مسکن اجتماعی، این طرح را به شکست می کشاند. وی گفت: تاخیر پروژه ها ساخت مسکن را پرهزینه تر و گرانتر از گذشته کرده و اکنون متقاضیان توان پرداخت بهای جدید را ندارند؛ ادامه روند پای دلان را به پروژه ها باز می کند و عملاً رویای خانه دار شدن دهک های پایین نابود می شود. اهل زاده خواستار تسریع در تصمیم گیری برای جلوگیری از بروز چالش های اجتماعی و اقتصادی در مناطق هدف اجرای پروژه های نهضت ملی شد و گفت: مردم اکنون نه امیدی به ساخت مسکن خود و نه سرمایه ای برای بهبود شرایط زندگی دارند.

عضو کارگروه راهبری پروژه های نهضت و اقدام ملی انجمن انبوه سازان استان تهران تاکید کرد: لزوم تخصیص تسهیلات به پروژه های نهضت ملی تهران تا قبل از سال جدید



میرشافیعی، عضو کارگروه راهبری پروژه های نهضت و اقدام ملی انجمن انبوه سازان استان تهران از آغاز دوباره عقد قرارداد بانک ملی با پیمانکاران پروژه های نهضت ملی استان تهران خبر داد و گفت: لازم است به منظور برنامه ریزی بهتر و دقیق تر در سال آینده، تخصیص ها به موقع و تا قبل از پایان سال جاری انجام شود تا در سال آتی با توجه به پیشرفت فیزیکی، از طریق آورده مردم و تسهیلات، پروژه ها پیش برود.

به گزارش روابط عمومی انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران، اکبر میر شافیعی اظهار کرد: انجمن انبوه سازان استان تهران در کنار ساخت و سازهایی که دارد حدود چهار سال است که طبق وظیفه اجتماعی خود به مقوله نهضت ملی مسکن ورود کرده است.

عضو کارگروه راهبری پروژه های نهضت و اقدام ملی انجمن انبوه سازان استان تهران افزود: انبوه ساز در واقع یک توسعه گر است که خود پروژه را اخذ، زمین را خریداری و پروانه را دریافت می کند و پس از ساخت، واحدها را به فروش می رساند. وی گفت: انبوه سازان در چهار سال اخیر که با پروژه های نهضت ملی درگیر بودند، با چالش های بسیاری مواجه شدند که یکی از آنها تاثیر تورم بر مصالح و دستمزد و به تبع آن افزایش قیمت ساخت بود که توان خرید مردم را کاهش داد. خزانة دار انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران افزود: انبوه سازان تهران طی یک سال اخیر درگیر عقد قرارداد تسهیلات با بانک ملی بودند و امروز پس از پیگیری اداره کل راه و شهرسازی استان، انجمن انبوه سازان، اتاق بازرگانی، شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و کمیسیون عمران مجلس انعقاد قرارداد با انبوه سازان از سر گرفته شده است که این موضوع جای قدردانی و تشکر دارد. وی ادامه داد: لازم است به منظور برنامه ریزی بهتر و دقیق تر در سال آینده، تخصیص ها به موقع و تا قبل از پایان سال جاری انجام شود تا در سال آتی با توجه به پیشرفت فیزیکی، از طریق آورده مردم و تسهیلات، پروژه ها پیش برود.

شاخص تعدیل بر اساس قوانین سازمان برنامه و بودجه نیست

میر شافیعی ادامه داد: روزی که قرارداد بسته شد، شاخص تعدیل بر اساس قوانین سازمان برنامه و بودجه دیده نشد و این موضوع در سال آتی برای انبوه سازان مشکل ایجاد خواهد کرد چرا که طبق قانون، شاخص تعدیل باید یک دوره قبل از زمان تصویب قیمت هر مناقصه تعیین شود.

وی گفت: در اینجا مناقصه برگزار نشده اما خرداد ۱۴۰۲ در شورای مسکن استان مصوب شده است و طبق قانون، شاخص تعدیل مربوط به سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ است که این مسئله به عنوان یک چالش برای انبوه سازان مطرح است. عضو کارگروه راهبری پروژه های نهضت و اقدام ملی انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: با توجه به روند تورم، قطعاً در سال آینده قیمت تمام شده دچار افزایش خواهد شد و این سوال پیش می آید که آیا مردم می توانند سهم آورده خود را بپردازند؟ وی اضافه کرد: با توجه تجربه ای که داشتیم تا کنون چنین اتفاقی نیفتاده است و این نگرانی وجود دارد که پای دلان به این پروژه ها باز شود چرا که در مسکن مهر شاهد این چالش بودیم.

وی گفت: دلان واحدها را با قیمت بسیار پایین از متقاضیان خریداری کرده و سپس تامین مالی می کنند و در این صورت هدف این طرح که صاحب خانه کردن دهک های پایین بود، محقق نخواهد شد. میرشافیعی بیان کرد: با در اختیار گرفتن واحد توسط دلان، ناخودآگاه قیمت واحد افزایش می یابد که باید برای این مسئله چاره ای اندیشید.

عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت ملی انجمن انبوه سازان استان تهران انتقاد کرد؛

مدیریت واحدی در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن وجود ندارد



جعفری واحدی، عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت ملی انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: مدیریت واحدی در اجرای پروژه‌های نهضت ملی وجود ندارد و هر ارگان و نهادی به شکل جزیره ای و با صلاح خود به موضوعات مربوط به این پروژه‌ها ورود می‌کند. علی محمد جعفری واحدی در گفتگو با خبرنگار جام جم، ضمن انتقاد از دریافت مبالغ سنگین برای صدور مفاصاحساب بیمه توسط سازمان تأمین اجتماعی، بیان کرد: این هزینه‌ها نه تنها فشار مالی زیادی به سازندگان و سرمایه‌گذارانی وارد می‌کند که با هدف کمک به دولت در ساخت مسکن اجتماعی وارد پروژه‌ها شده‌اند اما اکنون قربانی عدم اجرای قانون شده‌اند.

عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان استان تهران با بیان این که دولت در اجرای قانون نهضت ملی مسکن همراه بخش خصوصی نیست، افزود: طبق قانون برنامه پنج‌ساله هفتم، تنها ۱۵ درصد از عوارض ساختمانی شهرداری‌ها باید به عنوان حق بیمه کارگران ساختمانی پرداخت شود، اما سازمان تأمین اجتماعی همچنان به دریافت این مبالغ سنگین ادامه می‌دهد و هیچ اقدامی در جهت اجرای این قانون صورت نگرفته است.

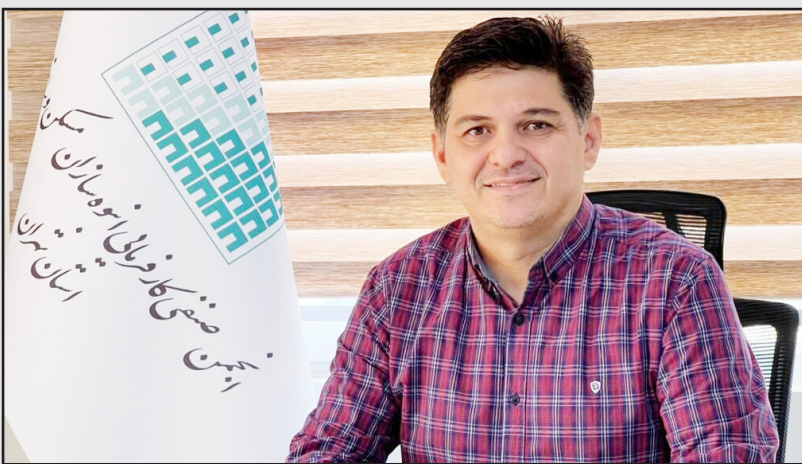
عضو انجمن انبوه سازان استان تهران با اشاره به وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: مشکلات ناشی از عدم پرداخت تسهیلات و مسائل مربوط

شده است. جعفری واحدی با تأکید بر اینکه کمبود منابع مالی و عدم تخصیص به موقع تسهیلات بانکی، اصلی‌ترین مشکلات این پروژه‌ها است، ابراز امیدواری کرد که پس از این تأخیر طولانی که پروژه‌ها را با مشکلات زیادی مواجه کرد، روند تسهیلات با سرعت بیشتری انجام شود. وی با اشاره به اینکه قیمت بالای نهادهای ساختمانی نیز به مشکلات اضافه شده است، افزود: افزایش مداوم

به حق بیمه‌های تأمین اجتماعی، روند این پروژه‌ها را تقریباً به حالت توقف درآورده که البته با ورود شورای گفتگوی دولت، بخش خصوصی استان تهران، اتاق بازرگانی و مدیران بازرسی کل استان تهران و همچنین با توجه به جلساتی که با هماهنگی انجمن انبوه سازان استان تهران و حضور مدیران راه و شهرسازی، بانک ملی و اقتصاد و دارایی برگزار شد، روند پرداخت تسهیلات آغاز

عضو کارگروه راهبری نهضت ملی مسکن انجمن انبوه سازان استان تهران مطرح کرد؛

مشارکت بخش خصوصی، تنها راه نجات نهضت ملی مسکن



یوسفی، عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت و اقدام ملی انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: با توجه به وضعیت فعلی پروژه‌های نهضت ملی، تنها راه حل، مشارکت با بخش خصوصی و تهاوت است. سید امین یوسفی در گفتگو با خبرنگار جام جم اظهار کرد: متقاضیانی که به امید خانه دار شدن سرمایه‌های خود را صرف نهضت ملی مسکن کردند، اکنون با کنار کشیدن بانک‌ها نگران سرمایه‌های خود و سرنوشت پروژه‌ها اند. عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت و اقدام ملی انجمن انبوه سازان استان تهران افزود: در حالی که انتظار می‌رفت بانک‌ها در توسعه کشور همراه باشند اما نگاه تجاری آن‌ها پرنتر شده است و چندین ماه از پرداخت تسهیلات نهضت ملی سرباز زنده‌ی اضافه کرد: اخیراً بانک ملی فرایند پرداخت تسهیلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان تهران را آغاز کرده است اما امیدواریم که این تزریق مالی به موقع و مستمر باشد چراکه گذر زمان و تأخیر در پروژه‌ها آن‌ها را با تورم مواجه می‌کند و قیمت تمام شده را افزایش می‌دهد.

یوسفی با بیان این که هزینه بیمه در نهایت به مصرف کننده نهایی و متقاضیان تحمیل می‌شود، افزود: تأمین اجتماعی گرچه این ارقام را از سازندگان و انبوه سازان مسکن دریافت می‌کند اما این هزینه‌ها به نهضت ملی مسکن تحمیل شده است. وی در ادامه با اشاره به عملکرد دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها در نهضت ملی مسکن گفت: به طور کلی عملکرد سازمان‌ها در مدیریت‌های دولتی دچار چالش و بحران است اما دستگاه‌های اجرایی در موضوع نهضت ملی مسکن می‌توانستند عملکرد بهتری داشته باشند.

یوسفی گفت: موضوعاتی باید از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران پیگیری می‌شد که بدان بی توجهی شد ضمن اینکه سیگنال‌های خوبی از وزارت راه و شهرسازی هم به گوش نمی‌رسد. وی ادامه داد: دولت باید نرخ سود تسهیلات را کاهش دهد و مانند تسهیلات اقدام ملی که حدود ۷۰

درصد از عوارض ساختمانی شهرداری‌ها باید به عنوان حق بیمه کارگران ساختمانی پرداخت شود، اما سازمان تأمین اجتماعی همچنان به دریافت این مبالغ سنگین ادامه می‌دهد و هیچ اقدامی در جهت اجرای این قانون صورت نگرفته است.

یوسفی با بیان این که هزینه بیمه در نهایت به مصرف کننده نهایی و متقاضیان تحمیل می‌شود، افزود: تأمین اجتماعی گرچه این ارقام را از سازندگان و انبوه سازان مسکن دریافت می‌کند اما این هزینه‌ها به نهضت ملی مسکن تحمیل شده است. وی در ادامه با اشاره به عملکرد دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها در نهضت ملی مسکن گفت: به طور کلی عملکرد سازمان‌ها در مدیریت‌های دولتی دچار چالش و بحران است اما دستگاه‌های اجرایی در موضوع نهضت ملی مسکن می‌توانستند عملکرد بهتری داشته باشند. یوسفی گفت: موضوعاتی باید از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران پیگیری می‌شد که بدان بی توجهی شد ضمن اینکه سیگنال‌های خوبی از وزارت راه و شهرسازی هم به گوش نمی‌رسد. وی ادامه داد: دولت باید نرخ سود تسهیلات را کاهش دهد و مانند تسهیلات اقدام ملی که حدود ۷۰

یوسفی با نگرانی از تأثیر افزایش نرخ ارز بر قیمت تمام شده مسکن، افزود: افزایش سرسام آور مصالح طی سال‌های گذشته و تعطیلی پروژه‌ها باعث شده حتی اگر امروز وعده‌های پرداخت محقق شود، نمی‌توان با

جیب شود چراکه مردم پولی ندارند که دولت با هزینه خودشان برای آنها خانه بسازد. یوسفی ادامه داد: با این وضعیت، تنها راه حل، مشارکت با بخش خصوصی و تهاوت است و دولت می‌تواند آورده صندوق سازمان ملی زمین و مسکن را به عنوان یک وام قرض الحسنه از متقاضیان حمایتی مطالبه کند. وی گفت: در حال حاضر حدود ۷۰ درصد مردم زیر خط فقر هستند و ساخت مسکن حمایتی توهینی به مملکت ثروتمند ایران است.

درصد هزینه‌ها را پوشش می‌داد، مقدار تسهیلات را افزایش دهد. عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت و اقدام ملی انجمن انبوه سازان استان تهران افزود: البته رخ دادن این اتفاقات دور از انتظار است چراکه بانک‌ها دچار ناترازی هستند. حتی تسهیلاتی که در حال حاضر در نظر گرفته اند کفاف ۲۵ درصد هزینه‌های ساخت را هم نمی‌دهد. وی گفت: راه حل این است که دولت از تصدی‌گری در حوزه مسکن خارج و دست به

عضو کمیته راهبری پروژه‌های نهضت ملی انجمن انبوه سازان استان تهران انتقاد کرد؛

آغاز دوباره پرداخت تسهیلات نهضت ملی در تهران باید با شتاب انجام شود



سعادت، عضو کمیته راهبری پروژه‌های نهضت ملی استان تهران گفت: امیدواریم روند پرداخت تسهیلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان تهران که اخیراً آغاز شده است با شتاب بیشتری ادامه یابد و بتوانیم به موقع منابع مورد نیاز را به پروژه‌ها تزریق کنیم.

شایان سعادت در گفت و گو با جام جم، ضمن ابراز نگرانی از سرنوشت پروژه‌های نهضت ملی استان تهران، اظهار کرد: این پروژه‌ها قرار بود با سرمایه اولیه متقاضیان و همکاری بانک‌ها تکمیل بشود اما متأسفانه علی‌رغم این که بخشی از متقاضیان سرمایه اولیه خود را واریز کرده‌اند، بانک‌ها چندین ماه این همکاری را دریغ کردند.

عضو کمیته راهبری پروژه‌های نهضت ملی انجمن انبوه

سازان استان تهران افزود: امیدواریم روند پرداخت تسهیلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان تهران که اخیراً آغاز شده است با شتاب بیشتری ادامه یابد و بتوانیم به موقع منابع مورد نیاز را به پروژه‌ها تزریق کنیم. وی با بیان اینکه درصد پیشرفت نهضت ملی استان تهران بین ۱۰ الی ۱۵ درصد است که با تعهدات فاصله زیادی دارد، گفت: گذر زمان و تورم، هزینه ساخت پروژه‌ها را افزایش خواهد داد. عضو انجمن انبوه سازان استان تهران، گفت: در مقطعی قرار داریم که اگر دولت به طور جدی برای حل این مساله ورود نکند سرمایه متقاضیان هدر خواهد رفت و با چالش‌های اجتماعی رو به رو خواهیم شد.

مدیرعامل شرکت تراز ایستا مهر با انتقاد از رویکرد تأمین اجتماعی، تصریح کرد: سازمان تأمین اجتماعی نه تنها هزینه‌های

به اجرای قانون برنامه هفتم توسعه پایبند نیست، بلکه همچنان به دریافت مبالغ سنگین از سازندگان ادامه می‌دهد و هیچ اقدامی در جهت کاهش فشار مالی بر این پروژه‌ها انجام نداده است. این در حالی است که طبق قانون برنامه پنج‌ساله هفتم، تنها ۱۵ درصد از عوارض ساختمانی شهرداری‌ها باید به عنوان حق بیمه کارگران ساختمانی دریافت شود. سعادت تأکید کرد: خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد بدون حمایت واقعی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن و رفع موانع موجود، تنها در حد یک شعار باقی مانده است. برای تحقق این اهداف، دولت و دستگاه‌های ذیربط باید به‌طور جدی در راستای حل مشکلات مالی و اجرایی اقدام کنند و از شعار دادن فراتر بروند تا دهک‌های پایین جامعه بتوانند به خانه‌دار شدن امیدوار باشند.

رئیس انجمن سنگ و رئیس انجمن مس ایران:

استخراج واقعی معادن مبنای دریافت حقوق دولتی قرار گیرد



رئیس انجمن سنگ ایران و رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران گفت: باید استخراج واقعی بر مبنای دریافت حقوق دولتی قرار گیرد.

بهرام شکوری در گفت‌وگو با روزنامه جام‌جم، با انتقاد از سیاست‌های فعلی در حوزه معدن، تأکید کرد که یکی از مشکلات اساسی بخش معدن، نبود سرمایه‌گذاری مولد است.

رئیس انجمن سنگ ایران و رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران گفت: اگر سرمایه‌گذاری در این حوزه شکل بگیرد، معدن‌کاران می‌توانند درآمد حاصل را در توسعه اکتشافات، واردات ماشین‌آلات و افزایش ظرفیت تولید سرمایه‌گذاری کنند. در چنین شرایطی، دستیابی به رشد ۱۳ درصدی در بخش معدن امکان‌پذیر خواهد بود.

وی ادامه داد: معدن نه تنها می‌تواند جایگزین نفت شود، بلکه همانند نفت، به یکی از پایه‌های اصلی اقتصاد کشور تبدیل خواهد شد.

شکوری در ادامه به موانع سرمایه‌گذاری در معدن اشاره کرد و گفت: با وجود تحریم‌ها، امکان جذب سرمایه‌گذار خارجی در بخش معدن وجود ندارد. از سوی دیگر، سرمایه‌گذاران داخلی نیز به دلیل سیاست‌های ناکارآمد و موانع متعدد، انگیزه‌ای برای ورود به این حوزه ندارند. بانک‌ها به دلیل درگیر شدن در بنگاهداری، منابع مالی کافی برای ارائه تسهیلات به معدن‌کاران ندارند. دولت نیز با افزایش هزینه‌های خود، درآمدهای مالیاتی و نفتی را به‌طور کامل مصرف می‌کند و صندوق توسعه ملی هم که هر روز خالی‌تر می‌شود، توان پرداخت تسهیلات حمایتی را ندارد. بنابراین، تنها راه تأمین سرمایه، فروش محصولات معدنی و توسعه از محل سود حاصل از آن است.

عوارض صادراتی، مانعی بر سر راه توسعه معدن
وی در ادامه به مشکل عوارض صادراتی اشاره کرد و افزود: در شرایطی که معدن‌کاران هم در بازار داخلی و هم در بازار خارجی به دنبال فروش محصولات خود هستند، دولت با وضع عوارض صادراتی سنگین، عملاً

با نرخ واقعی بازار آزاد تبدیل کنند. اما در حال حاضر، بوروکراسی پیچیده و زائد در پیمان‌سازی ارزی، آن‌ها را تحت فشار قرار داده است. در نتیجه، نه معدن‌کاران سود واقعی کسب می‌کنند و نه توسعه‌ای در این بخش اتفاق می‌افتد. وی تأکید کرد: دولت باید اجازه دهد فعالان بخش خصوصی بدون موانع زائد اداری، خودشان مدیریت زنجیره قیمت‌گذاری را بر عهده بگیرند و موانع صادراتی را از میان بردارد. اگر این اصلاحات انجام نشود، نه تنها معدن به رشد ۱۳ درصدی نخواهد رسید، بلکه این بخش مهم اقتصادی نیز در رکود بیشتری فرو خواهد رفت.

لزوم همراهی سایر دستگاه‌ها در تحقق رشد معدن

شکوری در بخش دیگری از سخنانش به اهمیت نقش آقای اتابک در تحول بخش معدن اشاره کرد و گفت: آقای اتابک از مدیران باسابقه و خوش‌فکری هستند که هم در بخش خصوصی فعالیت داشته‌اند و هم هدایت بنگاه‌های اقتصادی بزرگ را بر عهده داشته‌اند. طبیعتاً با این پیشینه، می‌توانند نقش کلیدی در رشد ۱۳ درصدی بخش معدن ایفا کنند. ما از ایشان انتظار داریم که روند اصلاحات را سرعت دهند و شوراها سیاست‌گذاری را هر چه زودتر راه‌اندازی کنند. وی در پایان خطاب به رئیس‌جمهور و سایر مسئولان دولتی گفت: ما از آقای دکتر پزشکیان، به‌عنوان رئیس‌جمهور، درخواست می‌کنیم که حمایت لازم را از سیاست‌گذاری‌های بخش معدن انجام دهند و دست آقای اتابک را در تصمیم‌گیری‌های کلان باز بگذارند. همچنین، سازمان‌های اقتصادی و مالی مانند وزارت اقتصاد و دارایی، گمرک و بانک مرکزی، باید سیاست‌های خود را همسو با نیازهای صنعت و معدن تنظیم کنند. وقتی تصمیمی در حوزه صنعت و معدن گرفته می‌شود، سایر دستگاه‌ها نیز باید از آن تبعیت کنند تا امکان تحقق رشد ۱۳ درصدی در بخش معدن فراهم شود.

دولتی را ندارند. پیشنهاد ما این است که برای این معادن، حقوق دولتی حداقل دو تا سه سال استمهال شود تا فرصت بازسازی و توسعه پیدا کنند.

آزادسازی واردات ماشین‌آلات معدنی شرط اساسی توسعه

رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی با تأکید بر لزوم آزادسازی واردات ماشین‌آلات معدنی گفت: یکی از بزرگ‌ترین موانع توسعه معدن، فرسودگی ماشین‌آلات معدنی است. در حالی که بسیاری از معدن‌کاران توانایی تأمین تجهیزات موردنیازشان را دارند، محدودیت‌های غیرضروری واردات، آن‌ها را از این امکان محروم کرده است. درخواست ما این است که واردات ماشین‌آلات معدنی، به‌ویژه ماشین‌آلات سنگین، بدون انتقال ارز انجام شود تا معدن‌کاران بدون وابستگی به منابع دولتی، تجهیزات خود را تأمین کنند.

شکوری در پایان به مشکلات ناشی از پیمان‌سازی ارزی اشاره کرد و گفت: فعالان معدنی باید بتوانند ارز حاصل از صادرات خود را

سود آن‌ها را کاهش داده و توان سرمایه‌گذاری مجدد را از بین برده است. در حالی که تحریم‌های خارجی، ارتباطات مالی را محدود کرده، تحریم‌های داخلی نیز با سیاست‌های ناکارآمد، به این مشکلات دامن زده است. وقتی امکان انباشت سرمایه در بخش معدن وجود ندارد، چگونه می‌توان انتظار داشت که این حوزه رشد ۱۳ درصدی داشته باشد؟

شکوری با اشاره به ضرورت اصلاح سیاست‌های داخلی گفت: تنها راه برون‌رفت از این وضعیت، اعتماد به بخش خصوصی است. پیشنهاد ما این است که آقای اتابک به فعالان معدنی اعتماد کند و هر چه سریع‌تر شوراها سیاست‌گذاری معدن را راه‌اندازی کند. همچنین، باید قیمت‌گذاری زنجیره را به خود معدن‌کاران سپرد تا بر اساس عرضه و تقاضا، قیمت‌گذاری انجام شود.

وی افزود: اگر قرار است معدن در اقتصاد کشور نقش کلیدی ایفا کند، حقوق دولتی باید بر مبنای استخراج واقعی قرار گیرد، نه بر اساس برآوردهای غیرواقعی. بسیاری از معادن، مخصوصاً معادن کوچک و متوسط، توان پرداخت حقوق

مدیر عامل شرکت آرتا معمار غرب انتقاد کرد؛

ریزش متقاضیان نهضت ملی مسکن / مردم نه پول دارند نه امید



مواجه بودیم، اکنون گازوئیل را لیتری ۳۰ هزار تومان می‌خریم که هیچ کدام از این موارد در قرارداد ما به درستی پیش بینی نشده بود.

مرادی با بیان اینکه عدم دریافت پیش پرداخت یکی دیگر از چالش‌های پروژه‌های نهضت ملی مسکن بود، ادامه داد: یک سری از شرکت‌ها با یکسال دوندگی و حل مشکلات مختلف، موفق شدند در مقطعی تسهیلات را دریافت کنند، حتی همین شرکت‌ها هم امید به فردا ندارند و نمی‌توانند برای آینده برنامه داشته باشند چراکه امید نداشتن امکان برنامه ریزی را از سازنده می‌گیرد. وی بیان کرد: امروز رکود مسکن سبب ریزش متقاضی شده است و به دلیل اینکه متقاضیان پولی ندارند انصراف می‌دهد و آورده متقاضی عملاً حذف شده است. این پیمانکار نهضت ملی گفت: سال گذشته برخی پروژه‌ها متقاضی مازاد داشتند اما امروز بعضی از پروژه‌ها ۷۰ درصد فاقد متقاضی‌اند. وی بیان کرد: شرایط تورمی جامعه طوری

مرادی، مدیر عامل شرکت آرتا معمار غرب گفت: امروز رکود مسکن سبب ریزش متقاضی شده است و به دلیل اینکه متقاضیان پولی ندارند انصراف می‌دهد و آورده متقاضی عملاً حذف شده است.

محمد حسین مرادی مددلو در گفت‌وگو با جام‌جم اظهار کرد: چالشی که امروز در نهضت ملی مسکن با آن روبرو هستیم، سال گذشته توسط همه شرکت‌ها پیش بینی و در جلسات مختلف اعلام شده بود.

مدیر عامل شرکت آرتا معمار غرب افزود: پروژه‌های نهضت ملی در استان تهران حدود یکسال و نیم است که آغاز شده و طبق قرارداد یکسال دیگر هم برای انجام آن قرارداد داریم اما «سالی که نکوست از بهارش پیداست» وقتی در زمان شروع پروژه با این حجم از چالش مواجه بودیم قطعاً در ادامه این چالش‌ها بیشتر خواهد شد.

وی گفت: در ابتدای پروژه با عدم وجود تاسیسات زیربنایی اعم از برق و راه دسترسی

به ابر بدهکاران بانکی تبدیل می‌شوند چراکه سازندگان، طرف دوم قرارداد مشارکت مدنی تسهیلات با بانک هستند. وی بیان کرد: ما مشاهده کردیم به پروژه‌هایی که طبق برنامه پیش می‌رود، صورت وضعیت‌ها پرداخت و پیمانکار به درستی عمل می‌کند، خود به خود آورده متقاضی سرازیر می‌شود.

شده که حتی اگر تسهیلات هم پرداخت شود گره‌ای از این پروژه‌ها باز نمی‌کند. مرادی گفت: اگر فرض را بر این بگذاریم که این مشکلات حل و پروژه آماده تحویل شود در آن زمان است که با چالش عظیم فروش اقساطی تسهیلات مواجه خواهیم شد بدین ترتیب که تا دو سال دیگر همه شرکت‌ها

دبیر انجمن سنگ ایران در گفتگو با جام جم مطرح کرد:

چالش‌ها و فرصت‌های استفاده از سنگ‌های طبیعی در طراحی و ساخت ساختمان‌ها

استفاده از سنگ‌های طبیعی در معماری به دلیل استحکام و زیبایی منحصر به فرد، فرصتی برای کاهش اثرات زیست‌محیطی و ارتقاء پایداری پروژه‌ها فراهم می‌کند. با این حال، چالش‌هایی نظیر هزینه‌های بالا و تأثیرات زیست‌محیطی استخراج سنگ‌ها وجود دارد. در این گفتگو به بررسی این چالش‌ها و فرصت‌ها در طراحی و ساخت ساختمان‌ها می‌پردازیم.

سنگ‌های طبیعی از دیرباز در معماری به دلیل استحکام، زیبایی و دوام بالا مورد استفاده قرار گرفته‌اند. این سنگ‌ها نه تنها در زیباسازی فضاها نقش دارند، بلکه به کاهش مصرف کربن در پروژه‌های ساختمانی کمک می‌کنند. استفاده از سنگ‌های طبیعی می‌تواند در برنندسازی و ایجاد هویت خاص برای ساختمان‌ها تأثیرگذار باشد، زیرا هر نوع سنگ از ویژگی‌های خاص منطقه استخراج خود برخوردار است. با این حال، چالش‌هایی مانند هزینه‌های بالا، مشکلات فرآوری و تأثیرات منفی استخراج معادن وجود دارد. همچنین، برای آینده معدن‌کاری، آموزش منابع انسانی، بهبود ایمنی و استفاده از فناوری‌های نوین در استخراج و فرآوری سنگ‌ها ضروری است تا صنعت سنگ به سمت پایداری و کاهش اثرات زیست‌محیطی حرکت کند. خبرنگار جام جم گفتگویی با زیبا یزدانی دبیر انجمن سنگ ایران داشته که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

نقش سنگ‌های طبیعی در معماری، زیبایی، برند سازی، ماندگاری و کاهش مصرف کربن پروژه‌های ساختمانی چیست؟

سنگ‌های طبیعی به دلیل تنوع رنگ، بافت و الگوهای منحصر به فرد، انتخابی محبوب در معماری هستند، استفاده از سنگ در نمای خارجی و داخلی، حس اصالت، شکوه و طبیعت را به فضا می‌بخشد. سنگ‌هایی مانند مرمر، مرمریت، گرانیت، تراورتن در پروژه‌های لوکس و کلاسیک، جلوه‌ای بی‌نظیر ایجاد می‌کنند که چشمان هر بیننده را خیره می‌کند. استفاده از سنگ‌های خاص و باکیفیت، هویت بصری و ارزش برند یک پروژه ساختمانی را افزایش می‌دهد و بسیاری از معماران از سنگ‌های طبیعی برای تمایز پروژه‌های خود و ایجاد حس ماندگاری و لوکس بودن استفاده می‌کنند. در بناهای نمادین و پروژه‌های خاص، سنگ‌های کمیاب و خاص بخشی از DNA برند معماری هستند. سنگ‌های طبیعی مقاومت بالایی در برابر فرسایش، شرایط آب‌وهوایی سخت و ضربه دارند. برخلاف بسیاری از مواد مصنوعی، سنگ‌های طبیعی قدمت طولانی داشته و به مرور زمان کیفیت خود را حفظ می‌کنند. این ویژگی باعث کاهش نیاز به تعمیر و جایگزینی شده و هزینه‌های نگهداری را کاهش می‌دهد. فرایند تولید سنگ‌های طبیعی نسبت به مصالح مصنوعی مانند بتن و فولاد، انرژی کمتری مصرف می‌کند و انتشار کربن کمتری دارد. سنگ‌های طبیعی در مقایسه با مواد شیمیایی و ترکیبی، فاقد مواد سمی بوده و به محیط زیست آسیب نمی‌رسانند. همچنین امکان بازیافت و استفاده مجدد از سنگ‌های طبیعی، به پایداری محیط زیستی کمک می‌کند.

بنابراین، سنگ‌های طبیعی یک گزینه پایدار، زیبا و ماندگار برای پروژه‌های معماری هستند که علاوه بر افزایش جذابیت بصری و برنندسازی، به کاهش اثرات زیست‌محیطی نیز کمک می‌کنند. انتخاب هوشمندانه سنگ‌های طبیعی ارزش پروژه را در طول زمان حفظ کرده و باعث تمایز آن در صنعت ساختمان می‌شود.

مهم‌ترین چالش‌های استفاده از سنگ‌های طبیعی در طراحی و ساخت ساختمان‌ها چیست؟

استفاده از سنگ‌های طبیعی مستلزم پرداخت هزینه بالا است. سنگ‌های طبیعی، به‌ویژه انواع مرمر، گرانیت و سنگ‌های خاص، نسبت به مصالح دیگر هزینه اولیه بیشتری دارند. همچنین استخراج، فرآوری، حمل‌ونقل و نصب سنگ‌های طبیعی هزینه‌بر بوده، که ممکن است برای برخی پروژه‌ها از نظر اقتصادی چالش برانگیز باشد.

از طرفی سنگ‌های طبیعی به دلیل چگالی و وزن بالا، نیاز به زیرساخت‌های مقاوم و تقویت شده دارند و استفاده از سنگ در نماهای مرتفع یا ساختارهای مدرن، نیازمند محاسبات مهندسی دقیق و سیستم‌های نگهدارنده قوی است. برخی از سنگ‌های طبیعی، مانند مرمر و تراورتن، نسبت به لکه، اسیدها و ضربه حساس هستند و نیاز به نگهداری و محافظت ویژه دارند.

استفاده از پوشش‌های محافظ و روش‌های نگهداری مناسب برای افزایش دوام و حفظ زیبایی سنگ ضروری است. وزن بالا و شکنندگی سنگ‌های طبیعی، حمل‌ونقل آن‌ها را نیازمند به بسته‌بندی و جابه‌جایی دقیق می‌کند. نصب سنگ‌های طبیعی، به‌ویژه در پروژه‌های بزرگ، نیاز به نیروی کار متخصص و ابزارهای پیشرفته دارد که ممکن است مجدداً هزینه‌ها را افزایش دهد. برخلاف سنگ‌های مصنوعی، سنگ‌های طبیعی دارای تنوع رنگ و بافت غیرقابل پیش‌بینی هستند که ممکن است هماهنگی کامل آن در یک پروژه دشوار باشد.

در برخی موارد، یافتن تکه‌های سنگ یکدست و هماهنگ برای پروژه‌های خاص، زمان‌بر و پرهزینه است.



مهارت‌های جدید داشته باشد تا با تغییرات صنعت همگام شود. ایجاد برنامه‌های آموزشی و مهارت‌آموزی مستمر برای تربیت نسل جدیدی از متخصصان معدن ضروری خواهد بود. از آنجاییکه معدن‌کاری به سمت همکاری‌های بین‌المللی برای بهبود بهره‌وری و مدیریت بهتر منابع انسانی حرکت می‌کند ایجاد شبکه‌های آموزشی و تبادل تجربه بین کشورها می‌تواند به توسعه بهتر نیروی کار و انتقال دانش فنی کمک کند.

کارگران معدن باید با فرهنگ‌های کاری متنوع و تکنیک‌های استاندارد جهانی آشنا شوند. در آینده، نیروی انسانی همچنان نقش کلیدی در معدن‌کاری خواهد داشت، اما این نقش از کار فیزیکی به سمت مدیریت فناوری، نوآوری، ایمنی و توسعه پایدار تغییر خواهد کرد. و ایمن مسئله، سرمایه‌گذاری در آموزش، مهارت‌آموزی و دیجیتالی‌سازی نیروی کار برای موفقیت معدن آینده را ضروری می‌نماید.

جایگاه دانشگاه، تشکله‌ها و نقش دولت در آینده معدن‌کاری چیست؟

برای توسعه پایدار و پیشرفت معدن‌کاری، دانشگاه‌ها، تشکله‌های صنفی و دولت باید با یکدیگر همکاری کنند. هر یک از این نهادها نقش حیاتی در ارتقای مهارت‌های نیروی انسانی، توسعه فناوری و بهبود قوانین و سیاست‌های معدنی دارند.

دانشگاه‌ها مرکز اصلی آموزش، پژوهش و نوآوری در حوزه معدن‌کاری هستند. از مهم‌ترین نقش‌های آنها می‌توان به تربیت نیروی انسانی متخصص، ارائه برنامه‌های آموزشی به‌روز در زمینه معدن‌کاری دیجیتال، اتوماسیون، هوش مصنوعی و مدیریت محیط‌زیستی و توسعه دوره‌های مهارتی و کارآموزی در همکاری با معادن و صنایع مرتبط اشاره کرد. پژوهش در حوزه فناوری‌های جدید استخراج، فرآوری و کاهش اثرات زیست‌محیطی، توسعه مدل‌های هوشمند مدیریت معادن با استفاده از داده‌کاوی و یادگیری ماشین جزو موضوعات مهم تحقیق و توسعه (R&D) بوده که دانشگاه‌ها می‌توانند بدان بپردازند، همچنین ایجاد مراکز نوآوری و استارت‌آپ‌های معدنی، حمایت از ایده‌های جدید و کارآفرینی در حوزه معدن‌کاری هوشمند و همکاری با صنعت برای ایجاد مراکز تحقیقاتی مشترک را می‌توان جزو دیگر نقش‌های دانشگاه دانست.

تشکله‌های صنفی و انجمن‌های تخصصی پل ارتباطی میان دانشگاه، صنعت و دولت هستند و وظایفی مانند همکاری در تدوین استانداردهای فنی و ایمنی (مشارکت در تدوین دستورالعمل‌های ایمنی، بهره‌وری و کاهش مصرف

امروزه، مصالح مصنوعی مانند سرامیک، کوارتز و بتن‌های پیشرفته، گزینه‌هایی با ظاهر مشابه سنگ طبیعی، وزن کمتر و قیمت مناسب‌تر ارائه می‌دهند. این مصالح مصنوعی، برخی از مشکلات نگهداری و هزینه را کاهش داده و در برخی پروژه‌ها جایگزین برای سنگ‌های طبیعی محسوب می‌شوند. اما موضوع رقابت با آنها خود چالش بزرگی برای سنگ طبیعی است.

اما باوجود این چالش‌ها، استفاده از سنگ‌های طبیعی همچنان به دلیل زیبایی، دوام و ارزش ماندگار آن‌ها در معماری و ساختمان‌سازی پرطرفدار است. انتخاب هوشمندانه نوع سنگ، توجه به پایداری زیست‌محیطی و استفاده از روش‌های مدرن در نصب و نگهداری، می‌تواند بسیاری از این چالش‌ها را کاهش دهد.

نقش منابع انسانی در آینده معدن‌کاری چیست؟

با پیشرفت فناوری و تغییرات زیست‌محیطی و اقتصادی، منابع انسانی در صنعت معدن‌کاری نقش حیاتی‌تری پیدا می‌کند. آینده معدن‌کاری به نیروی کار متخصص، دیجیتالی شدن، پایداری زیست‌محیطی و ایمنی وابسته است.

اتوماسیون و هوش مصنوعی در حال تغییر روش‌های استخراج و بهره‌برداری هستند، بنابراین نیروی انسانی باید به مهارت‌های فنی و دیجیتال مجهز شود. مهارت‌هایی مانند تحلیل داده، رباتیک، اینترنت اشیا (IoT) و هوش مصنوعی در معدن‌کاری هوشمند آینده ضروری خواهند بود.

آموزش‌های فنی در زمینه کار با ماشین‌آلات خودکار و سیستم‌های نظارتی پیشرفته اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. پیشرفت فناوری‌های معدنی باعث کاهش خطرات فیزیکی در معادن خواهد شد با وجودی که همچنان نظارت بر ایمنی کارگران ضروری است و همچنین کاهش نیاز به کارگران در محیط‌های پرخطر و استفاده از سیستم‌های کنترل از راه دور، ایمنی را افزایش می‌دهد. بنابراین نیروی انسانی در آینده معدن‌کاری باید درک بهتری از مدیریت منابع طبیعی، بازیافت و کاهش اثرات زیست‌محیطی داشته باشد. مهندسان و کارشناسان معدن نیازمند آموزش در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، کاهش مصرف آب و کنترل آلودگی خواهند بود و افزایش آگاهی کارکنان درباره قوانین زیست‌محیطی و اجتماعی در مدیریت مسئولانه معدن تأثیرگذار است.

با افزایش خودکارسازی، برخی مشاغل سنتی معدنی کاهش یافته و مشاغل جدیدی در زمینه تحلیل داده، مدیریت هوشمند معادن و فناوری‌های پیشرفته ایجاد خواهند شد.

نیروی انسانی باید انعطاف‌پذیری بیشتری در یادگیری

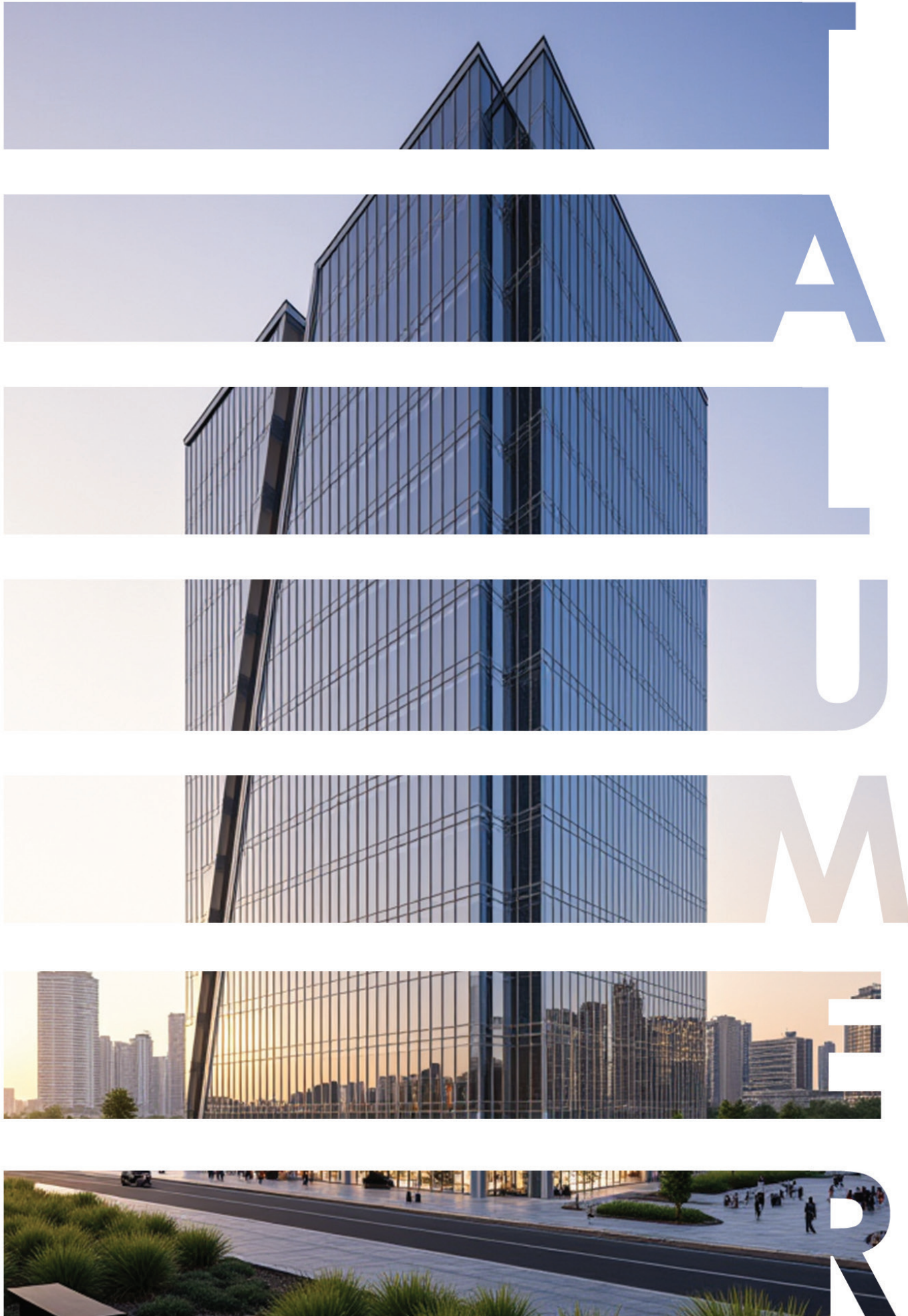
انرژی و نظارت بر بهبود کیفیت فرآیندهای معدن‌کاری و حمایت از فناوری‌های جدید، حمایت از حقوق معدنکاران و ارتقای مهارت‌ها از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی، همایش‌ها و کارگاه‌های تخصصی برای ارتقای مهارت‌های نیروی کار و دفاع از حقوق معدنکاران و تلاش برای ایجاد شرایط کاری بهتر و توسعه همکاری‌های بین‌المللی و شبکه‌سازی و تسهیل ارتباط بین شرکت‌های معدنی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و ایجاد پل ارتباطی میان دانشگاه‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه معدن را بر عهده دارند. دولت به عنوان سیاست‌گذار اصلی صنعت و معدن، نقش کلیدی در حمایت، نظارت و توسعه پایدار این حوزه دارد. از مهم‌ترین اقدامات دولت می‌توان به سیاست‌گذاری و نظارت بر توسعه پایدار معادن، تدوین و اجرای قوانین زیست‌محیطی برای کاهش اثرات مخرب استخراج معادن، وضع مشوق‌های مالیاتی و حمایتی برای استفاده از فناوری‌های سبز و پایدار، حمایت از آموزش و تحقیقاتی و توسعه (R&D) تخصصی بودجه به پروژه‌های تحقیقاتی مرتبط با معدن‌کاری هوشمند و دیجیتالی سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های آموزشی و توسعه مهارت‌های نیروی کار و ایجاد بستر مناسب برای سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی، تسهیل فرآیندهای اخذ مجوز و قوانین حمایتی برای سرمایه‌گذاری در معادن و حمایت از معادن کوچک و متوسط برای افزایش بهره‌وری و اشتغال‌زایی اشاره کرد.

معدن‌کاری پایدار چه مفهومی دارد و چگونه می‌تواند به حفاظت از محیط زیست کمک کند؟

معدن‌کاری پایدار رویکردی است که با کاهش اثرات منفی زیست‌محیطی، بهره‌برداری مسئولانه از منابع، و ارتقای مزایای اجتماعی و اقتصادی همراه است.

این مفهوم در واقع بر مدیریت بهینه منابع معدنی، کاهش آلوده‌ها و بازسازی محیط زیست پس از استخراج تأکید دارد. و با اجرای برنامه‌های بازسازی و احیای زمین‌های تخریب‌شده پس از استخراج، کاهش درختان، بازسازی پوشش گیاهی و ایجاد زیستگاه‌های جدید برای جبران تخریب محیط‌زیست، استفاده از روش‌های معدن‌کاری کم‌اثر مانند استخراج زیرزمینی به جای استخراج روباز، بازیافت و تصفیه آب در فرآیندهای معدنی برای کاهش مصرف منابع آبی، کنترل ورود مواد سمی و فلزات سنگین به منابع آب زیرزمینی و رودخانه‌ها، استفاده از فناوری‌های جدید در تصفیه پساب‌های معدنی برای کاهش آلودگی، استفاده از تجهیزات و ماشین‌آلات الکتریکی و انرژی‌های تجدیدپذیر برای کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی، اجرای فرآیندهای بهره‌وری انرژی در کارخانه‌های فرآوری مواد معدنی، توسعه سیستم‌های مدیریت کربن و کاهش انتشار CO₂ در معادن، استفاده از فناوری‌های بازیافت مواد معدنی برای کاهش استخراج مواد خام، کاهش تولید پسماندهای معدنی و استفاده مجدد از پلاستیک‌های معدنی در صنایع دیگر، جایگزینی روش‌های استخراج سنتی با فناوری‌های کم‌هزینه و دوستدار محیط‌زیست، پیروی از کنوانسیون‌های بین‌المللی زیست‌محیطی برای بهره‌برداری مسئولانه از معادن، همکاری با دولت‌ها، سازمان‌های زیست‌محیطی و جوامع محلی برای اجرای پروژه‌های پایدار، شفاف‌سازی فرآیندهای استخراج و گزارش‌دهی زیست‌محیطی برای اطمینان از اجرای تعهدات زیست‌محیطی به حفاظت از محیط زیست کمک می‌کند.

باید بدانیم معدن‌کاری پایدار یک انتخاب نیست بلکه یک ضرورت برای حفظ محیط زیست و منابع طبیعی آینده است و همکاری شرکت‌های معدنی، دولت‌ها و جوامع محلی برای اجرای سیاست‌های پایدار، کلید موفقیت معدن‌کاری دوستدار محیط زیست خواهد بود. معدن‌کاری پایدار یعنی استخراج با کمترین آسیب و بیشترین مسئولیت.



وال مش

اینتل دک

سقفی نوآورانه برای سکونتی آرام و امن

راهکار مدرن تسلیح دیوارها

راهکارهای اجرایی و اقتصادی

اینتل دک
Intell Deck



وال مش
Wall Mesh



☎ ۰۲۱ ۸۸ ۵۶ ۷۳۲۸-۹

☎ ۰۹۱۲ ۰۹۴ ۸۲۱۸

🌐 www.intelldeck.com

☎ ۰۲۱ ۸۸ ۵۶ ۳۵۰۴

☎ ۰۹۳۳ ۵۹۸ ۸۹۹۷

🌐 www.wallmesh.ir

نویا

شبکه رسانه ای فعالان اقتصادی



ارائه خدمات روابط عمومی و رسانه‌ای به شرکت‌های تولیدی، تشکل‌ها و کسب و کارها



رسانه‌ای

تولید محتوای خبری
تهیه ویژه نامه اختصاصی
انتشار گسترده ملی
بازنشر گسترده مجازی



ویدئو

مصاحبه ویدئویی
گزارش ویدئویی
مستند صنعتی
تیزر تبلیغاتی



عکاسی

مستند صنعتی
تبلیغات محصول
تبلیغات پروژه
خبری و رویدادی

به ما پیوندید

▼ اطلاعات بیشتر و دریافت خدمات ▼

۰۹۰۲۴۷۹۴۴۵۹

Noyabgency.ir



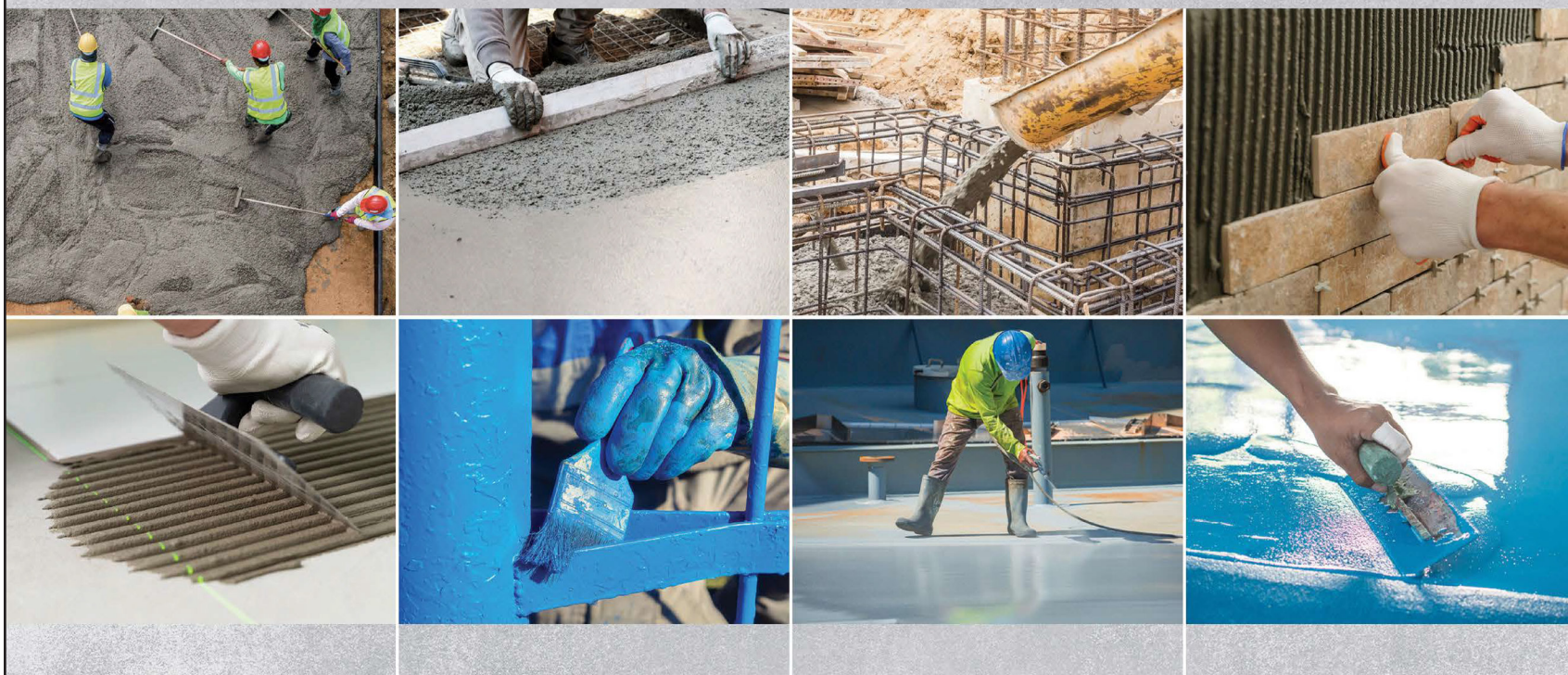


شرکت تولیدی تخصصی افزودنی های بتن و مواد شیمیایی ساختمان رابین شیمی خلیج فارس

شکل گیری مجموعه ی رابین شیمی خلیج فارس مبتنی بر تخصص های شیمی، شیمی پلیمر، شیمی آلی و مهندسی عمران و کامپیوتر بوده است.

در سال ۱۳۹۸ ایده ی اولیه ایجاد شرکتی تخصصی - شیمیایی شکل گرفت. مطالعات این ایده مبتنی بر سال ها تجربه علمی و دانش مطمئن مؤسسين باعث رنگ عملیاتی گرفتن ایده ها گردید. در سال ۱۳۹۹ فرآیندها را تعریف کرده ، سازماندهی و شکل دهی به هویت شخصیتی حقوقی را انجام دادیم. در نهایت در سال ۱۴۰۰ شرکت در قالب سهامی خاص متولد شد و فعالیت خود را آغاز نمود.

رابین شیمی با آمیخته ساختن تجربیات و تخصص موسسین خود تولید کالا و ارائه خدمات را به صورت تخصصی و ویژه برای بازارهای مورد هدف ارائه مینماید. شرکت رابین شیمی خلیج فارس تولید کننده تخصصی فرآورده های شیمیایی ساختمان، و افزودنی های شیمیایی بتن است .



آدرس کارخانه: گلستان ، گرگان ، شهرک صنعتی پنج پیکر

تلفن: 02191302077 - 01791012077 پیامک: 90002507



rabinshimi



www.rabinshimi.ir

مدیر عامل شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان:

سهم صنعتی سازی در پروژه های عمرانی کشور کمتر از ۱۰ درصد است

مدیر عامل شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان گفت: اختصاص وام های کم بهره و معافیت های مالیاتی برای پیمانکاران صنعتی سازی، ارائه مشوق های مالی برای تولید داخلی تجهیزات و مصالح صنعتی سازی و جذب سرمایه گذاری خارجی و انتقال دانش فنی از کشورهای پیشرفته می تواند راه گشای موانع مالی باشد. دباغ معتقد است نقش مثبت دولت و نهادهای حاکمیتی می تواند شامل ایجاد تسهیلات مالی و مشوق های دولتی برای پیمانکاران صنعتی، تدوین استانداردها و آیین نامه های جدید برای حمایت از فناوری های نوین و افزایش سرمایه گذاری در زیرساخت های صنعتی سازی مانند ایجاد کارخانه های پیش ساخته باشد.

این مدرس دانشگاه معتقد است عدم همکاری سازمان های مختلف مانند شهرداری ها، وزارت راه و سازمان نظام مهندسی و طولانی بودن فرآیندهای اداری برای تأیید روش های نوین نقش منفی است که دولت می تواند بر این پروژه ها اعمال کند. وی اضافه کرد: البته می توان با ایجاد یک نهاد مرکزی بین بخشی برای نظارت بر صنعتی سازی و هماهنگی بین دستگاه ها و ارائه پروانه های ساخت سریع تر برای پروژه های صنعتی سازی این چالش ها را کاهش داد.

دباغ به تأثیر صنعتی سازی بر کاهش هزینه ها و زمان پروژه ها هم اشاره کرد و افزود: باید تدبیر استراتژی ملی برای توسعه صنعتی سازی در افق ۵ تا ۱۰ ساله تدوین شود، دولت در ایجاد کارخانجات تولید قطعات پیش ساخته سرمایه گذاری کند و شبکه توزیع مصالح صنعتی سازی برای کاهش هزینه های حمل و نقل ایجاد شود.

مدیر عامل شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان تأکید کرد: با اجرای سیاست های پیشنهادی، صنعتی سازی می تواند به یک جریان پایدار در ساخت و ساز کشور تبدیل شود و منجر به کاهش هزینه ها، افزایش کیفیت و تسریع در تحویل پروژه های مسکونی شود.



می شود، از جمله این موانع است. دبیر و عضو هیات مدیره انجمن LSF ایران اصلاح و تدوین آیین نامه ملی صنعتی سازی ساختمان را یکی از راهکارهای حل این مانع عنوان کرد و گفت: ایجاد کارگروه ویژه اصلاح مقررات ملی ساختمان و تطبیق آن با فناوری های نوین، ایجاد مسیر سریع صدور مجوز برای پروژه های صنعتی سازی با نظارت مستقیم وزارت راه و شهرسازی و الزام شهرداری ها و نهادهای مرتبط به حمایت از روش های صنعتی در ساخت و سازهای شهری می تواند در این حوزه موثر باشد.

لزوم ایجاد یک نهاد مرکزی بین بخشی برای نظارت بر صنعتی سازی

دباغ با اشاره به موانع مالی و حمایتی افزود: هزینه بالای سرمایه گذاری اولیه برای ایجاد کارگاه های صنعتی و خرید تجهیزات مدرن، عدم ارائه تسهیلات مالی مناسب به پیمانکاران صنعتی سازی و وارداتی بودن برخی از مصالح و تجهیزات صنعتی سازی که وابسته به نوسانات ارزی و تحریم ها است، از چالش های این بخش است.

صنعتی سازی ساختمان در ایران ادامه داد: بسیاری از سازندگان و کارفرمایان همچنان روش های سنتی را مطمئن تر می دانند، همچنین تعداد کارگران و مهندسان آموزش دیده در این حوزه کم است، ضمن اینکه نبود آگاهی کافی از مزایای صنعتی سازی باعث شده بسیاری از افراد با کاهش هزینه ها و افزایش سرعت ساخت در روش های صنعتی آشنا نباشند.

برای حل این مانع می توان کمپین ملی صنعتی سازی مسکن را آغاز کرد و با آموزش همگانی از طریق رسانه ها و شبکه های اجتماعی برای تغییر نگرش عمومی نسبت به صنعتی سازی، ایجاد دوره های تخصصی صنعتی سازی در دانشگاه ها و سازمان نظام مهندسی برای تربیت نیروی کار متخصص و الزام پیمانکاران به دریافت گواهینامه صنعتی سازی برای پروژه های بزرگ در این راه اقدامات موثری برداشت. دباغ در ادامه به موانع قانونی و مقرراتی اشاره کرد و گفت: وجود آیین نامه های قدیمی و ناکارآمد، روند پیچیده صدور مجوزهای صنعتی سازی و عدم هماهنگی بین نهادهای دولتی، شهرداری ها و نظام مهندسی که باعث دیرکرد و پیچیدگی های اداری

نظرزاده دباغ، مدیر عامل شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان گفت: ایران در سال های اخیر تلاش هایی برای حرکت به سمت صنعتی سازی ساختمان داشته است اما هنوز سهم این صنعت در پروژه های عمرانی کشور زیر ۱۰ درصد باقی مانده است.

حسن نظرزاده دباغ در گفتگو با خبرنگار جام جم اظهار کرد: ایران در سال های اخیر تلاش هایی برای حرکت به سمت صنعتی سازی ساختمان داشته است، اما همچنان سهم روش های سنتی در ساخت و ساز بیش از ۸۰ درصد است.

مدیر عامل شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان افزود: کشورهایی مانند آلمان، چین و سوئد توانسته اند با استفاده از فناوری های مدرن، سیستم های مدولار و روش های پیش ساخته، سرعت ساخت را افزایش داده و هزینه ها را به طور چشمگیری کاهش دهند. این مدرس دانشگاه گفت: در ایران، برخی پروژه های صنعتی سازی مانند طرح مسکن مهر، نهضت ملی مسکن و استفاده محدود از سیستم های 3D LSF پانل، وال اسید و هلیکس نشان دهنده وجود ظرفیت صنعتی سازی در کشور است اما هنوز فراگیر نشده و سهم صنعتی سازی در پروژه های عمرانی کشور زیر ۱۰ درصد باقی مانده است. وی ضمن ارائه پیشنهاد مرکز توسعه صنعتی سازی ساختمان ایران گفت: دولت باید با همکاری وزارت راه و شهرسازی، نظام مهندسی و بخش خصوصی، یک مرکز توسعه صنعتی سازی ساختمان تأسیس کند. وی اظهار کرد: از جمله اهداف ایجاد این مرکز می توان به نظارت بر پروژه های صنعتی سازی و ارائه مشوق های مالی، استانداردسازی روش های صنعتی سازی و تدوین آیین نامه های جدید و حمایت از تولید داخلی تجهیزات و فناوری های مرتبط اشاره کرد.

بسیاری از سازندگان و کارفرمایان روش های سنتی را مطمئن تر می دانند
دباغ با اشاره به موانع فرهنگی و ترویجی

عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان:

برخی قوانین نظام مهندسی انعطاف کافی در برابر صنعتی سازی ندارند



زیادی فارغ التحصیل دانشگاهی دارد اما در برخی صنایع هنوز نیازمند نیروی متخصص و ماهر هستیم. وی ادامه داد: قوانین پیچیده و عدم شفافیت در فرآیندهای اداری نیز می تواند مانع رشد و توسعه صنایع در کشور شود که موجب بروز مشکلات برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی خواهد شد. حسینیی با بیان اینکه در حال حاضر کمتر از ۱۰ درصد ساخت و سازهای کشور صنعتی ساز است، بیان کرد: صنعتی سازی نیاز جامعه در بخش مسکن را برطرف می کند و بر کیفیت، قیمت تمام شده و سرعت ساخت و ساز تأثیر مثبت می گذارد علاوه بر آن پیش ساخته سازی نه تنها سرعت و امنیت را بالا می برد بلکه با کاهش ضایعات می تواند قیمت تمام شده را کاهش دهد.

ایران در نسل دوم و سوم صنعت ساختمان درجا می زند

وی گفت: شرکت های ساختمانی در دنیا برای ساخت مجهز ترین و زیبا ترین مجتمع های ساختمانی در حال رقابت هستند این در حالی است که در ایران غده ای سوداگر و غیر متخصص همچنان در حال

حسینی، عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان گفت: برخی از قوانین و مقررات در نظام مهندسی به ویژه در بخش های مربوط به استانداردها و مجوزها ممکن است برای استفاده از فناوری های جدید و صنعتی سازی ساختمان انعطاف کافی را نداشته باشند.

سید مجید حسینیی در گفتگو با جام جم اظهار کرد: حرکت به سمت صنعتی سازی یکی از اهداف اساسی بسیاری از کشورهای در حال توسعه است و ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست و در چندین سال اخیر این مهم به طور جدی دنبال شده است اما همچنان چالش هایی وجود دارد که نیاز به توجه بیشتر دارد. عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان افزود: یکی از مشکلات اصلی ایران در راستای صنعتی سازی وابستگی به واردات تکنولوژی های پیشرفته است که این وابستگی باعث محدودیت در انتقال دانش فنی و رقابت پذیری در بازارهای جهانی می شود. وی گفت: کمبود نیروی کاری متخصص در برخی از حوزه ها و بخش های صنعتی یکی دیگر از چالش های این حوزه است در حالی که ایران تعداد

داشته باشیم که به زودی شاهد نسل ششم یعنی ساختمان های سبز و نسل هفتم یعنی ساخت ساختمان ها با استفاده از محصولات نانو در ایران باشیم. وی معتقد است: صنعتی سازی در ایران در حال پیشرفت است اما رقابت با دنیا نیاز به تلاش های بیشتر در زمینه های زیرساختی، آموزشی، انتقال فناوری و ایجاد محیط زیست مناسب برای سرمایه گذاری دارد.

ساخت و ساز با روش سنتی هستند. حسینیی افزود: بسیاری از کشورها وارد نسل هفتم ساختمان سازی شده اند اما ایران همچنان در نسل دوم و سوم این صنعت بزرگ درجا می زند. عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان بیان کرد: با نگاهی به ساخت و سازهای ایران می بینیم که خبری از نسل پنجم یا هوشمند ساختمان ها نیست پس نمی توانیم انتظار

رئیس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان تاکید کرد:

تاثیر سبک کردن ساختمان در کاهش آلاینده‌گی و مصرف انرژی

و مصرف انرژی بسیار اثر گذار خواهد بود، ادامه داد: از سال ۲۰۲۶ که جریمه‌های کربن و ایمنی اعمال شود، باید به سمت استفاده از مصالح نوین حرکت کنیم.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان ادامه داد: برای توسعه صنعتی سازی و ترویج استفاده از مصالح ساختمانی باید صدور مجوزها از یک نقشه اتوکد به نقشه فاز دو با کلیه جزئیات تبدیل و سپس جواز صادر شود. همه اینها به تغییر اساسی نیاز دارد و برای آن باید تعاریفی وجود داشته باشد. قرائتی گفت: امکان استفاده از مصالح نوین در حال حاضر فراهم بوده و این وظیفه مشاوران و طراحان این حوزه است که بیشتر این موضوع را ترویج کنند.

وی بیان کرد: کشورهای دنیا در حوزه صنعتی سازی سالها جلوترند اما ایران عقب افتاده است. در حالی که دنیا در نسل هفتم ساختمان سازی قرار دارد اما ما در نسل سه گیر کرده ایم. دلیل آن این است که تعاریف و ضوابط خود را تغییر نداده ایم. قرائتی ادامه داد: ضوابط ساختمان یک محصول تولیدی است که باید با ضوابط تولید و صنعت به آن نگاه کرد که در این صورت بسیاری از ضوابط تغییر می کند.

وی یادآور شد: در حال ساخت ساختمان‌هایی هستیم که مصرف انرژی و مصالح آن بالاست و آسایش و آرامش لازم را هم با ساکنان نمی دهد.



نوبین به حساب می آمد اما هنوز داریم از آن استفاده می کنیم و ارزشی برای فضاها و جرم ساختمان قائل نیستیم. وی با بیان اینکه سبک کردن ساختمان در آلاینده‌گی

قرائتی، رئیس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان با بیان اینکه سبک کردن ساختمان در آلاینده‌گی و مصرف انرژی بسیار اثر گذار خواهد بود، ادامه داد: از سال ۲۰۲۶ که جریمه‌های کربن و ایمنی اعمال شود، باید به سمت استفاده از مصالح نوین حرکت کنیم.

جعفر قرائتی ستوده در گفت‌وگو با روزنامه جام جم اظهار کرد: اگر مصالح نوین و غیر نوین همدند و بر اساس طراحی در ساختمان استفاده شوند، اثر بخش خواهد بود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان افزود: مصالح نوین به واسطه اینکه ضوابط و شاخصه‌های جدیدی را در حوزه انرژی و محیط زیستی پاس می کنند، قابل قبول تر بوده و موجب ارتقا کیفیت ساختمان می شوند.

وی با بیان اینکه صنعتی سازی به عنوان یک استراتژی و راهبرد مطرح است، گفت: اجرای صنعتی سازی در جهان به منظور کاهش هزینه‌ها رواج پیدا کرده که قطعا در صنعت ساختمان هم این اتفاق را رقم می زند.

عضو انجمن انبوه سازان استان تهران ادامه داد: ایرادات موجود در ضوابط باعث عقب ماندگی کشور ما در ساخت و ساز شده است و هنوز ساختمان‌ها را با مدل ۵۰ سال پیش می سازیم.

قرائتی بیان کرد: ۵۰ سال گذشته تیرچه بلوک جزو مصالح

مدیریت نمایندگی درهای داخلی در تک در گلستان: استقبال از مصالح نوین در ایران آن طور که باید نیست



رودی، مدیریت نمایندگی درهای داخلی در تک در گلستان گفت: هنوز در کشور ما استفاده از مصالح نوین به اندازه کافی با استقبال مواجه نشده که دلیل آن کمبود آگاهی و درک نکردن مزایای بلند مدت صنعتی سازی است.

فرشید رودی در گفتگو با خبرنگار جام جم اظهار کرد: مصالح نوین تاثیر قابل توجهی در بهبود کیفیت ساخت‌وساز، افزایش سرعت ساخت، افزایش ایمنی، کاهش هزینه‌های ساخت، افزایش بهره وری و ایجاد ارزش افزوده دارد، همچنین دوام ساختمان‌ها را افزایش می دهد و هزینه‌های جانبی از جمله حمل، جابه جایی و نگه داری را به صورت چشمگیری کاهش می دهد.

مدیریت نمایندگی درهای داخلی در تک در گلستان با اشاره به چالش‌هایی در جایگزینی مصالح نوین به جای مصالح سنتی در صنعت ساختمان افزود: مقاومت بازار سنتی و کمبود دانش در میان مهندسان، سازندگان و دستگاه‌ها باعث کند شدن مسیر صنعتی سازی شده است.

وی اضافه کرد: عدم نظارت باعث عرضه یا ورود تامین کنندگان به صورت ناقص به این حوزه شده و محصولات بی کیفیت هم اعتماد را کاهش داده، در نتیجه این عوامل روند جایگزینی مصالح نوین به جای مصالح سنتی را کند کرده است. وی به ضعف قوانین در این حوزه هم اشاره کرد و گفت: قطعا برای ترویج مصالح نوین برای صنعتی سازی نیاز به اصلاحیه و جایگزینی برخی مقررات وجود دارد تا این موضوعات هم در آیین‌نامه‌های اجرایی جایی پیدا کنند. رودی معتقد است: هنوز در کشور ما استفاده از مصالح نوین به اندازه کافی با استقبال مواجه نشده که دلیل آن کمبود آگاهی و درک نکردن مزایای بلند مدت صنعتی سازی است. وی برگزاری همایش‌ها و دوره‌ها جهت شناساندن و عبور از مقاومت سنتی سازی را اجباری دانست.

وی با تاکید به اینکه باید فرهنگ ساخت و ساز تغییر کند تا استقبال بازار افزایش یابد، گفت: مجموعه (مباران بهار گلستان) در مسیر نوآوری و توسعه زنجیره خود قرار دارد و این چالش‌ها و فرصت‌ها می توانند راهکار مناسبی برای تدوین این استراتژی‌ها در آینده باشند.

کار آفرین ملی:

بزرگ‌ترین چالش بازار مسکن در آینده چه خواهد بود؟



مهدی شریعت ناصری، کارآفرین ملی و فعال صنعت ساختمان بزرگ‌ترین چالش بازار مسکن در آینده را تشریح کرد.

مهدی شریعت ناصری در گفتگو با جام جم اظهار کرد: رکود صنعت ساختمان در چندین دهه گذشته بی سابقه بوده است.

این فعال صنعت ساختمان افزود: ساختار مسکن دچار دگردیسی شده و ما دیگر شاهد سیکل‌های رکود و رونق بازار مسکن نخواهیم بود.

وی گفت: افزایش قیمت ارز، تنش‌های سیاسی و نظامی در منطقه، کاهش درآمد مردم، نیاز مردم به مسکن، افزایش قیمت مصالح ساختمانی و رکود بازار مسکن این ابر بازار را دچار پارادکسیکال کرده و باعث شده که تحلیل‌های متفاوتی شکل بگیرند.

وی ادامه داد: گروهی با تحلیل‌ها به دنبال ارزانی بازار مسکن هستند و گروهی به دنبال افزایش قیمت بازار مسکن. در حالی که در دوره رکود مهم‌ترین چالش مبحث نقدشوندگی حوزه سرمایه گذاری است. شریعت ناصری با بیان اینکه سرمایه گذاران و سازندگان باید نیاز بازار را بدانند و میزان نقدشوندگی آن هم در نظر بگیرند، گفت: امروز بسیاری از موارد ساخت و ساز به دلیل عدم نقدینگی به چالش و مشکل خورده است.

وی بیان اینکه امروز نیاز جامعه و درآمد مردم تعیین کننده آینده بازار خواهد بود، اظهار کرد: آینده بازار مسکن دیگر خطی نخواهد بود و عواملی چون تنش‌های آبی، آلودگی و ترافیک بر آینده این بازار بزرگ اقتصادی کشور تاثیر گذار خواهد بود.

همچنین به علت ثبات جمعیت و پیر شدن جمعیت دهه رشد (دهه شصت) عامل کیفیت زندگی در آینده بر بازار ملک تاثیر می گذارد و مناطقی شامل افزایش قیمت خواهد شد که آینده در آنجا جریان داشته باشد.

مدیر عامل هلدینگ ساختمانی تالومر:

صنعتی سازی بدون ایجاد رویکردی جامع و هماهنگ در سطح دولت صنعت و جامعه محقق نمی شود



رجبی، مدیر عامل هلدینگ ساختمانی تالومر گفت: برای حل چالش‌های صنعتی سازی در صنعت ساختمان، نیاز به رویکردهای جامع و هماهنگ در سطح دولت، صنعت و جامعه داریم.

حسین رجبی در گفتگو با خبرنگار جام جم اظهار کرد: صنعتی سازی در صنعت ساختمان به دلایل مختلفی به یک نیاز اساسی تبدیل شده است.

مدیر عامل هلدینگ ساختمانی تالومر با بیان اینکه افزایش جمعیت و نیاز به مسکن یکی از این دلایل است، افزود: با رشد سریع جمعیت و گسترش شهرها، تقاضا برای مسکن افزایش یافته است لذا صنعتی سازی به کمک روش‌های سریع تر، کارآمدتر و مقرون به صرفه تر در ساخت ساختمان‌ها، می‌تواند به این نیاز پاسخ دهد. در ادامه به کاهش هزینه‌ها در این روش اشاره و گفت: استفاده از تکنولوژی‌های صنعتی سازی می‌تواند هزینه‌های ساخت و ساز را کاهش دهد و این به دلیل بهبود فرآیندها، کاهش اتلاف مواد، افزایش بهره‌وری و استفاده از مصالح پیش ساخته است. وی معتقد است: افزایش سرعت ساخت، کیفیت بالا و دقت بیشتر، پایداری محیطی یعنی کمک به استفاده بهینه از منابع طبیعی و کاهش ضایعات، پیشرفت‌های فناوری و نوآوری مانند چاپ سه بعدی، رباتیک و استفاده از مواد پیشرفته که ساخت ساختمان‌ها را سریع تر، ارزان تر و با کیفیت بالاتر می‌کند، نیاز به کاهش وابستگی به نیروی کار ماهر از جمله مزایای صنعتی سازی به شمار می‌آید. رجبی معتقد است: این عوامل، به ویژه با توجه به تحولات اجتماعی، اقتصادی و تکنولوژیکی باعث شده‌اند که صنعتی سازی در صنعت ساختمان به یک ضرورت و نیاز اساسی تبدیل شود.

کاهش هزینه‌های تولید

در صنعت ساختمان با صنعتی سازی

وی با بیان اینکه صنعتی سازی می‌تواند به روش‌های مختلفی به کاهش هزینه‌های تولید در صنعت ساختمان کمک کند، اظهار کرد: استفاده از مصالح پیش ساخته، کاهش زمان ساخت، بهبود بهره‌وری و کاهش اتلاف، کاهش هزینه‌های نیروی کار ماهر، کیفیت و دوام بیشتر، کاهش هزینه‌های مدیریتی و نظارت از جمله این موارد است. رجبی همچنین به موضوع مقیاس پذیری هم اشاره کرد و افزود: در صورتی که فرآیند صنعتی سازی در مقیاس‌های بزرگ انجام شود، هزینه‌های ثابت

(مانند هزینه‌های تحقیق و توسعه یا تجهیزات) به تعداد بیشتری واحد تقسیم می‌شوند و در نتیجه هزینه تولید هر واحد کاهش می‌یابد.

عضو انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: در مجموع، صنعتی سازی مزایای قابل توجهی مانند کاهش زمان ساخت، کاهش هزینه‌ها، کیفیت بالا، و بهره‌وری بیشتر را دارد اما معایب آن نیز شامل نیاز به سرمایه‌گذاری بالا، محدودیت‌های طراحی، و مسائل مرتبط با حمل و نقل و انعطاف پذیری است. انتخاب بین این دو روش بستگی به نوع پروژه، بودجه، زمان در دسترس، و نیازهای خاص منطقه یا کارفرما دارد.

کاهش زمان ساخت

و تحویل پروژه‌ها در صنعتی سازی

رجبی به کاهش زمان ساخت و تحویل پروژه‌ها در صنعتی سازی اشاره کرد و افزود: در صنعتی سازی، اجزای ساختمان مانند دیوارها، سقف‌ها، پنجره‌ها و درب‌ها در کارخانه تولید می‌شوند و این فرآیند معمولاً سریع تر از ساخت و ساز در محل پروژه است زیرا بسیاری از مراحل ساخت به صورت همزمان در کارخانه انجام می‌شود و در نهایت زمانی که قطعات آماده شوند،

تنها نیاز به حمل و نصب دارند، که این فرآیند بسیار سریع تر از ساخت سنتی است.

این انبوه ساز تهرانی کاهش هزینه نیروی کار را هم از دیگر مزایای صنعتی سازی برشمرد و گفت: صنعتی سازی بیشتر به فرآیندهای خودکار و ماشین آلات وابسته است که نیاز به نیروی کار کمتری نسبت به روش‌های سنتی دارد، همچنین، کار در کارخانه با دقت و برنامه‌ریزی دقیق تری انجام می‌شود که می‌تواند به کاهش هزینه‌های نیروی کار، مخصوصاً در مرحله نصب، منجر شود. وی اضافه کرد: ناگفته نماند در روش‌های صنعتی سازی، معمولاً مصالح و طراحی‌های بهینه تری برای کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها استفاده می‌شود، به عنوان مثال استفاده از پنجره‌های دوجداره، عایق‌های حرارتی و سیستم‌های پیشرفته انرژی می‌تواند به کاهش مصرف انرژی در طول عمر ساختمان کمک کند.

چالش تأمین مواد اولیه با کیفیت

در صنعتی سازی

رجبی گفت: صنعتی سازی به طور قابل توجهی می‌تواند زمان ساخت پروژه‌ها را کاهش دهد، هزینه‌های تمام شده را پایین بیاورد، مصرف انرژی را بهینه کند و از منابع ملی به طور بهینه تری

برای حل چالش‌های صنعتی سازی در صنعت ساختمان، به رویکردهای جامع و هماهنگ در سطح دولت، صنعت و جامعه نیاز داریم. بهبود زیرساخت‌های فناوری، آموزش نیروی کار ماهر، اصلاح قوانین، تأمین مواد اولیه با کیفیت و ایجاد فرهنگ پذیرش صنعتی سازی از جمله اقداماتی است که می‌تواند به پیشبرد این صنعت و کاهش مشکلات موجود کمک کند

استفاده کند. این روش با بهینه سازی فرآیندها و استفاده از تکنولوژی‌های مدرن در تولید قطعات پیش ساخته، به ساخت ساختمان‌های با کیفیت تر و پایداری منجر می‌شود و در نهایت به کاهش هزینه‌ها و تأثیرات منفی زیست محیطی کمک می‌کند.

مدیر عامل هلدینگ ساختمانی تالومر در ادامه به چالش‌های پیش روی توسعه این صنعت اشاره کرد و گفت: محدودیت در تأمین مواد اولیه با کیفیت یکی از این معضلات است که تولید و تأمین مصالح با کیفیت بالا از طریق سرمایه گذاری در صنایع تولید مصالح و همچنین استفاده از مواد وارداتی با استانداردهای جهانی می‌تواند این مشکل را کاهش دهد. همچنین، همکاری با کشورهای صاحب نام در زمینه تولید مصالح ساختمانی می‌تواند کمک کننده باشد.

لزوم وجود رویکردهای جامع و هماهنگ

در سطح دولت، صنعت و جامعه

وی عدم فرهنگ سازی و پذیرش عمومی، هزینه‌های اولیه بالا و نبود بازار تقاضا برای ساختمان‌های صنعتی سازی شده را هم از دیگر چالش‌های این مسیر برشمرد.

وی افزود: برای حل چالش‌های صنعتی سازی در صنعت ساختمان، به رویکردهای جامع و هماهنگ در سطح دولت، صنعت و جامعه نیاز داریم. بهبود زیرساخت‌های فناوری، آموزش نیروی کار ماهر، اصلاح قوانین، تأمین مواد اولیه با کیفیت و ایجاد فرهنگ پذیرش صنعتی سازی از جمله اقداماتی است که می‌تواند به پیشبرد این صنعت و کاهش مشکلات موجود کمک کند. رجبی با بیان اینکه دولت و نهادهای دولتی می‌توانند نقش بسیار مهمی در ترویج صنعتی سازی ساختمان ایفا کنند، اظهار کرد: دولت می‌تواند با ایجاد قوانین و مقررات حمایتی، حمایت مالی و تسهیلات بانکی، آموزش و توسعه نیروی کار ماهر، تسهیل در تأمین مواد اولیه با کیفیت، ترویج فرهنگ صنعتی سازی در جامعه، اجرای پروژه‌های نمونه و حمایت از نوآوری و تحقیقات روند رشد صنعت ساختمان در کشور را تسریع کند. با این اقدامات، هم صنعت ساختمان از مزایای فناوری‌های نوین بهره‌مند می‌شود و هم کیفیت و سرعت ساخت و ساز در پروژه‌ها افزایش خواهد یافت.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس:

دولت سیاست‌های مناسبی برای مدیریت بازار اجاره تابستان اتخاذ کند



هزار هکتار زمین باید در پنج سال آینده برای ساخت مسکن اختصاص یابد، این کندی در اجرای پروژه‌ها نگرانی‌ها را درباره آینده بازار مسکن و فشار بر مستأجران افزایش داده است.

وی گفت: یکی از مشکلات اصلی، عدم امکان ثبت نام متقاضیان مسکن است؛ سامانه ثبت نام مسکن همچنان مسدود است.

ایری بیان کرد: اجرای برنامه‌های دولتی برای ایجاد اجاره‌داری حرفه‌ای می‌تواند به تعادل بازار اجاره کمک کند، اما تاکنون هیچ برنامه مشخصی در این زمینه ارائه نشده است.

ایری، سخنگوی کمیسیون عمران با بیان اینکه برنامه هفتم در حوزه مسکن مطابق با زمان بندی پیشرفت نداشته است، گفت: دولت سیاست‌های مناسبی برای مدیریت بازار اجاره تابستان اتخاذ کند.

عبدالجبار ایری اظهار کرد: با وجود الزام قانونی برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، این هدف محقق نشده و تقاضای انباشته در حال افزایش است.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: طبق برنامه هفتم توسعه، ۳۳۰

عاقبت تصدی‌گری دولت در مسکن

سید محمد مرتضوی - عضو هیات‌مدیره انجمن سراسری انبوه‌سازان ایران



می‌کند. همواره در طرح‌هایی که قرار است به دست دولت‌ها اجرا شود، انعطاف‌پذیری حداقلی وجود دارد، از همین‌رو است که معمولاً موفق نمی‌شوند. این در حالی است که بخش خصوصی از آنجایی که می‌تواند مرتباً خود را با تغییرات اقتصادی و تفاوت‌های موجود در سبک زندگی اجتماعی به‌روزرسانی کند، هیچ‌گاه از معضل رنج نمی‌برد. در واقع توانایی رسیدن به هدف در بخش خصوصی کاملاً آشکار است.

به نظر می‌رسد در شرایطی که امروز در آن به سر می‌بریم، دولت باید به این باور رسیده باشد که میدان را برای بخش خصوصی باز کند و تسهیلات بانکی را به گونه‌ای تعیین کنند که بتواند بخش قابل‌توجهی از اعداد و ارقام ساخت و تولید مسکن را پوشش دهد. دولت همچنین می‌تواند امکان تهاتر و حضور سرمایه‌گذاران در پروژه‌های مسکن حمایتی را از طریق طرح‌هایی مانند مولدسازی فراهم کند. پروژه‌های نیمه‌تمام نیز این قابلیت را دارند که به‌وسیله همکاری دولت با بخش خصوصی به سرانجام برسند؛ اینها راهکارهایی هستند که در کوتاه‌مدت با آنها روبه‌رو هستیم.

امید آن می‌رود که دولت پیام واضح و روشن شرایط اقتصادی مبنی بر گذر از تفکرات پیشین و ورود به دوره‌ای جدید همراه با همکاری مستقیم و موثر با بخش خصوصی را بشنود و شرایط و امکان حضور این بخش را به صورت گسترده در تمامی پروژه‌ها اعم از مسکن حمایتی و خصوصی‌ساز به صورت هدفمند فراهم کند.

نقطه تاریکی است که در کارنامه دولت‌ها نقش بسته و باقی خواهد ماند.

در مقابل این باور وجود دارد که بخش خصوصی می‌تواند الگوهای کارآمد، منعطف و متحولی را متناسب با مقتضیات زمان و چرخش‌هایی که در مباحث اقتصادی و تورمی داریم، ارائه دهد. بخشی کارآمد و پویا که می‌تواند مرتباً خود را به‌روزرسانی کند و چارچوب‌های جدیدی را برای رسیدن به هدف تعریف کند؛ موضوعی که در دولت‌ها دیده نمی‌شود. دولت‌ها دشواری و پیچیدگی‌های مسائل را در نظر نمی‌گیرند و به سختی خود را با شرایط تطبیق می‌دهند. دست‌اندا‌های موجود در بعد قوانین و دستگاه‌های نظارتی، امکان تغییر مسیر ضمن حرکت را از آنها سلب

داشت، به پایان رسیده و دولت چهاردهم نیز که وارد جریان ساخت مسکن حمایتی شده است، صراحتاً به ناتوانی خود و مردم در تامین منابع مالی مسکن حمایتی اذعان دارد؛ وضعیتی که به وضوح عاقبت تصدی‌گری دولت در بخش مسکن را نشان می‌دهد. سرنوشت باوری مبنی بر اینکه دولت‌ها می‌توانند موازنه و تعادل مسکن را به نفع مردم تغییر دهند، طی چند سال گذشته مشخص شده است. مردمی که می‌توانستند خیلی راحت‌تر از این صاحب‌خانه شوند، در پیچ و خم‌های نهضت ملی مسکن گرفتار شده‌اند و امروز شاهد آن هستیم که با وجود تزریق شدن آورده قابل‌توجهی توسط متقاضیان به پروژه‌ها، آنها کماکان از نعمت داشتن مسکن محروم هستند. این در واقع

دخالت مستقیم و تصدی‌گری دولت‌ها در مسکن همواره در بخش تولید مسکن حمایتی بوده است. به‌عبارتی این باور که مردم از توان کافی برای اینکه از طریق پس‌انداز صاحب‌خانه شوند برخوردار نیستند، عموماً دولت‌ها را به این نتیجه می‌رساند که راهبردها و استراتژی‌هایی را برای تولید مسکن حمایتی تدوین کنند. نمونه کارآمدی از الگوی مالی در مسکن مهر تجربه شد؛ پروژه‌ای که البته از نظر کیفی و جانمایی انتقادات زیادی به همراه داشت. واگذاری زمین توسط دولت و آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی با پوشش‌دهی نزدیک به ۷۰ درصد هزینه‌های ساخت برای پیشبرد این طرح حمایتی در زمان خودش الگوی خوبی بود.

شبیه‌سازی انجام شده توسط دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۰، این تفاوت را داشت که سهم کوچکی از هزینه‌های ساخت برای بانک‌ها در نظر گرفته شده بود و هزینه‌های اصلی تولید مسکن و درصد قابل‌توجهی از آن بر دوش مردم بود. در آن سال شرایط به‌گونه‌ای پیش رفت که ۷۰ درصد پوشش‌دهی هزینه‌های ساخت و تولید این طرح حمایتی باید توسط مردم تامین می‌شد در حالی که سهم بانک‌ها تنها ۳۰ درصد بود. این مساله در عمل باعث شد تا توان پرداخت متقاضیان در مسکن حمایتی کاهش یابد. در این شرایط استطاعت‌پذیری مسکن حمایتی نیز زیر سوال رفت. امروز شاهد آن هستیم عمر دولت سیزدهم که بنا بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی

نهضت ملی مسکن در انتظار تسهیلات / دولت، فرصت پایان سال را غنیمت بشمرد



شهرسازی درباره این جلسه گفته بود که « جای بسی خوشحالی است که رئیس کل بانک مرکزی نیز قول تامین تسهیلات داده‌اند و به زودی جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی وزیر راه و شهرسازی و تمام بانک‌های عامل تشکیل خواهد شد.»

حال با گذشت دو ماه از برگزاری این جلسه بررسی‌ها نشان می‌دهد وعده‌ها محقق نشده و مشکلات همچنان باقی است. در استان تهران حدود ۱۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن توسط اعضای انجمن انبوه‌سازان استان تهران در حال اجرا است. به گفته اعضای مجری نهضت ملی این انجمن، نه تنها وعده‌ها محقق نشده بلکه برخی دستگاه‌ها خلاف قانون نهضت ملی مسکن و همچنین خلاف برنامه هفتم توسعه، در حال مانع‌تراشی برای پروژه‌ها و افزایش هزینه‌های نهضت ملی مسکن هستند.

با وجود مشکلات بسیار در زمینه عقد قراردادهای، شاخص‌های تعدیل به روز نشده، عدم اجرای قانون توسط تامین اجتماعی، عدم همکاری دستگاه‌های خدمات رسانی، سازه‌های سنگین و هزینه‌های اضافی که به پروژه‌ها تحمیل شده، اما جدی‌ترین چالش تامین منابع مالی است.

این پروژه‌ها قرار بود با آورده اولیه متقاضیان

در حالی که دی‌ماه، رئیس‌جمهور پیشکین، در جلسه با وزرا درباره نهضت ملی مسکن به وزاری راه و شهرسازی و اقتصاد و همچنین رئیس بانک مرکزی دستور داده بود با هم‌افزایی نسبت به تسریع در تامین مالی پروژه‌های در حال اجرا و در تعهد دولت اقدام کنند و نتیجه اقدامات حداکثر ظرف یک ماه منعکس شود، اما عملکرد دستگاه‌های دولتی نشان می‌دهد، مدیران مرتبط با اجرای قانون نهضت ملی مسکن به دستور توجهی نکرده‌اند و در موعد مقرر هم گزارشی منتشر نشده است.

نوزدهمین جلسه شورای عالی مسکن در روز دوشنبه ۱۰ دی ۱۴۰۳ که نخستین نشست این شورا در دولت چهاردهم بود با حضور مسئولان کشوری و رئیس‌جمهور در حالی برگزار شد که یکی از کلیدی‌ترین موضوعات مطرح شده در جلسه درباره نهضت ملی مسکن بود.

در این جلسه با دستور رییس‌جمهور مقرر شد، خانم صادق در وزارت راه و شهرسازی، آقای همتی در وزارت اقتصاد و امور دارایی و محمدرضا فرزین رییس کل بانک مرکزی با هم‌افزایی نسبت به تسریع در تامین مالی پروژه‌های در حال اجرا و در تعهد دولت اقدام کنند و نتیجه اقدامات حداکثر ظرف یک ماه منعکس شود.

طاہر خانی، معاون مسکن وزیر راه و

تزریق مالی استفاده کند زیرا طبق پیش‌بینی‌ها سال آینده با رشد فعلی ارز و تورم جدید که از پایان نوروز خود را نمایان می‌کند اندک امید باقی مانده هم از دست خواهد رفت.

این مساله گرچه درمان بحران فعلی نیست اما باعث تزریق امید به نهضت ملی شده و از چالش‌های اجتماعی پیش‌رو جلوگیری می‌کند. با تمام این مسائل، انبوه‌سازان معتقدند راهی جز مشارکت با بخش خصوصی برای تکمیل نهضت ملی نمانده و اگر دولت در این تصمیم تعلل کند، واحدهای نهضت ملی به دلالت و سفته‌بازان خواهد رسید.

محمد چراغعلی - کارشناس رسانه

و پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها تکمیل شود که بخشی از پروژه‌ها به آورده متقاضی هم نرسیده و آن بخشی که منجر به قرارداد شده در انتظار بانک‌ها است. حال سازندگان می‌گویند با تورم فعلی حتی اگر تسهیلات در اسرع وقت هم پرداخت شود، افزایش چشمگیر قیمت مصالح اجازه نمی‌دهد با قیمت قبلی مسکن ملی تحویل متقاضیان شود.

چالشی که فاصله بین رویای مسکن با متقاضی را بیش از پیش افزایش داده است. با این حال ضروری است با توجه به قراردادهای منعقد شده دولت به پرداخت تسهیلات، سرعت ببخشد و از فاصله اندک تا پایان سال برای

در گفتگو با جام جم مطرح شد:

تقویت بخش خصوصی برای تامین مسکن، نیازمند سیاست‌های حمایتی است

بخش خصوصی به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تامین مسکن در جوامع امروزی، نقش حیاتی در رفع نیازهای مسکنی اقشار مختلف دارد. با تقویت این بخش و رفع چالش‌های موجود در روابط آن با دولت، می‌توان به تامین مسکن ارزان‌قیمت، پایدار و باکیفیت دست یافت.

بخش مسکن یکی از نیازهای اساسی جامعه است و بخش خصوصی نقش مهمی در تامین آن دارد. این بخش می‌تواند با ارائه پروژه‌های مسکونی، به تامین مسکن برای اقشار مختلف کمک کند. برای تقویت این نقش، نیاز به راهکارهایی برای تامین مسکن ارزان‌قیمت و باکیفیت است. همچنین، ویژگی‌هایی باید در بخش خصوصی مدنظر قرار گیرد تا پروژه‌ها پایدار و مؤثر باشند. روابط میان دولت و بخش خصوصی نیز از چالش‌های مهمی است که باید برای تسهیل تامین مسکن بهبود یابد. در این خصوص با «سید رضا عباسی»، مدیر عامل و رئیس هیات مدیره شرکت برج نیرو پردازش و دکترای مدیریت ساخت گفتگو کردیم که در ادامه می‌خوانید.

بخش خصوصی می‌تواند مدل‌های نوآورانه تامین مالی (مانند طرح‌های پیش‌فروش، فروش اقساطی یا اجاره به شرط تملیک) را به کار گیرد و همچنین رقابت میان شرکت‌های خصوصی باعث افزایش بهره‌وری، سرعت اجرای پروژه و ارتقای کیفیت ساخت می‌شود. چه چالش‌هایی در زمینه روابط میان بخش خصوصی و دولت برای تسهیل تامین مسکن وجود دارد؟

روابط میان بخش خصوصی و دولت برای تسهیل تامین مسکن معمولاً با چالش‌هایی مواجه است. وجود قوانین پیچیده و عدم ثبات در سیاست‌ها باعث کاهش اعتماد بخش خصوصی به دولت می‌شود. فرآیند طولانی اخذ مجوزهای ساخت‌وساز و مشکلات در دسترسی به زمین مناسب، روند اجرایی پروژه‌ها را کند می‌کند و عدم ارائه تسهیلات مالی یا شرایط سخت دریافت وام‌ها برای بخش خصوصی، انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد. از طرفی ورود مستقیم دولت به پروژه‌های ساخت مسکن، گاهی بخش خصوصی را تحت فشار قرار داده و رقابت ناسالم ایجاد می‌کند و گاهی هم سیاست‌های مسکن‌سازی دولت و مقررات محلی با اهداف بخش خصوصی هم‌سو نیست و این ناهماهنگی، مشکلات اجرایی ایجاد می‌کند. برای بهبود این روابط، لازم است دولت و بخش خصوصی به صورت همکارانه عمل کرده و سیاست‌های مشترکی برای رفع این چالش‌ها تدوین کنند. این تعامل می‌تواند شامل برگزاری جلسات هماهنگی، انعقاد قراردادهای شفاف و برنامه‌ریزی‌های مشترک باشد تا ضمن تسهیل روند اجرایی، رضایت اقشار مختلف جامعه نیز جلب شود.



چه ویژگی‌هایی باعث می‌شود که بخش خصوصی در تامین مسکن پایدار و باکیفیت موفق‌تر باشد؟

بخش خصوصی با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های روز مانند ساختمان‌های پیش‌ساخته، انرژی‌های تجدیدپذیر و مصالح سازگار با محیط زیست می‌تواند مسکن‌هایی باکیفیت و پایدار ارائه دهد. از طرفی شناخت دقیق نیازهای جامعه و طراحی خانه‌هایی متناسب با فرهنگ، اقلیم و سبک زندگی مردم، رضایت مشتریان را تضمین می‌کند. مدیریت هزینه‌ها بدون کاهش کیفیت با بهره‌برداری از ابزارهای مدیریت پروژه، باعث می‌شود مسکن‌هایی مقرون به‌صرفه و مناسب عرضه شود.

بیشتری را ترغیب کند. دولت می‌تواند زمین‌های دولتی یا ارزان‌قیمت در مناطق مناسب شهری را برای بخش خصوصی فراهم کند.

همچنین ارائه تسهیلات یا مشارکت در تامین مالی پروژه‌ها، به ویژه از طریق بانک‌های تخصصی مانند بانک مسکن، نقش مؤثری در کاهش هزینه‌ها خواهد داشت و تسهیل فرآیند اخذ مجوزهای ساخت و کاهش زمان انتظار برای اجرای پروژه‌ها، انگیزه بخش خصوصی را افزایش می‌دهد.

ضمن اینکه تکنولوژی‌های مدرن در ساخت‌وساز می‌توانند هزینه‌ها را کاهش داده و بخش خصوصی را برای ساخت مسکن ارزان‌تر توانمند سازند.

بخش خصوصی چه نقشی در تامین مسکن برای اقشار مختلف جامعه دارد؟

بخش خصوصی نقش کلیدی در تامین مسکن برای اقشار مختلف جامعه ایفا می‌کند، به‌ویژه در کشوری مانند ایران که با چالش‌هایی در عرضه مسکن مواجه است. این بخش می‌تواند با اجرای پروژه‌های ساخت‌وساز، نوآوری در طراحی و استفاده از منابع مالی و فناوری‌های روز، عرضه مسکن را بهبود بخشد. از آنجا که دولت معمولاً منابع مالی و اجرایی محدودی برای پروژه‌های بزرگ دارد، بخش خصوصی با سرمایه‌گذاری مستقیم و همچنین مشارکت در طرح‌های عمومی خصوصی، می‌تواند پاسخگوی نیاز مسکن باشد.

همچنین، بخش خصوصی قادر است با تمرکز بر اقشار نیازمند، از جمله جوانان، خانواده‌های کم‌درآمد و کارگران، پروژه‌های متناسب با توان مالی آنها طراحی و اجرا کند. علاوه بر این، این بخش تجربه عملی بیشتری در مدیریت پروژه‌ها و سرعت بخشی به روند ساخت‌وساز دارد، که می‌تواند در کاهش زمان و هزینه ساخت مسکن مؤثر باشد.

چگونه می‌توان نقش بخش خصوصی را در تامین مسکن ارزان‌قیمت تقویت کرد؟

برای تقویت نقش بخش خصوصی در تامین مسکن ارزان‌قیمت، باید سیاست‌های حمایتی و انگیزشی مناسبی توسط دولت اتخاذ شود. معافیت‌های مالیاتی برای سازندگان یا کاهش مالیات بر زمین و ساختمان می‌تواند سرمایه‌گذاران

کارشناس بازار سرمایه:

مسکن سال آینده جزو بهترین کالاهای سرمایه‌ای خواهد بود

افزایش قیمت املاک در یک دوره ۶ ماهه



یک سرمایه‌گذاری امن شناخته می‌شود. وی گفت: امن بودن سرمایه‌گذاری در بازار مسکن جزو مزایای این مدل سرمایه‌گذاری است اما قدرت نقد شوندگی آن حتی در دوران رونق بسیار پایین است. وی ادامه داد: در زمستان ۱۴۰۳ شاهد افزایش ۵۰ درصدی قیمت دلار بودیم اما مسکن این افزایش ۵۰ درصدی را به خود ندید و به مرور زمان و در یک دوره ۶ ماهه به این قیمت خواهد رسید. سریر افراز بیان کرد: پیش‌بینی می‌شود در بهار و تابستان ۱۴۰۴ افزایش قیمت جدی در بازار مسکن را تجربه کنیم.

این کارشناس اقتصادی بیان کرد: بازار مسکن در فصل‌های مختلف رفتار متفاوتی را از خود نشان می‌دهد و در فصل‌های بهار و تابستان رونق بیشتری را به خود می‌بیند. وی اضافه کرد: امروز مسکن در شهر

سریر افراز، کارشناس بازار سرمایه گفت: در نیمه اول سال ۱۴۰۴ مسکن یکی از بهترین بازارهای سرمایه‌ای تلقی خواهد شد. کامیار سریر افراز در گفتگو با جام جم بیان اینکه مسکن در ایران از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است، اظهار کرد: یک سری ایده‌ها و تئوری‌هایی هم مطرح است که امکان دارد مسکن مجدد به کالای مصرفی مبدل شود البته بنده به جد مخالف این دیدگاه هستم و معتقدم که همچنان به عنوان یک کالای سرمایه‌ای باقی می‌ماند.

کارشناس بازار سرمایه افزود: اگر به رشد قیمت یک سری دارایی‌ها مانند طلا، ارز، مسکن، خودرو و بورس در ادوار گذشته بنگریم و مورد قیاس قرار دهیم، می‌بینیم که مسکن جزو کالاهایی بوده که تقریباً معادل دلار رشد کرده و به عنوان

تاکید کرد: در نیمه اول سال ۱۴۰۴ مسکن یکی از بهترین بازارهای سرمایه‌ای تلقی خواهد شد و اگر کسی قصد خرید دارد قبل از سال و یا نهایتاً تا ۱۵ اردیبهشت سال آینده اقدام به خرید کند.

تهران با دلار ۷۰ هزار تومان معامله می‌شود و هنوز خود را با دلار ۹۲ هزار تومانی پیدا نکرده و در شهرهای دیگر نیز با دلار ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان معامله می‌شود. سریر افراز با بیان اینکه در این بین یک خلا وجود دارد،



برج نیرو

شرکت فنی و مهندسی پردازش

شماره ثبت: ۶۴۶۵

شناسه ملی: ۱۰۷۰۰۱۵۱۵۱۲ تاسیس: ۱۳۸۶

رضا عباسی - مدیرعامل و رئیس هیات مدیره

عضو انجمن انبوه سازان استان تهران

عضو انجمن پیمانکاران استان تهران

عضو انجمن مدیریت سبز ایران

دارای رتبه ابنیه و تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه

مجری پروژه های عمرانی و انبوه سازی کشور

انبوه ساز برتر سال ۱۴۰۱ کشور

